

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ  
പഠനം  
കരട് രേഖ**



**കൊച്ചി സേലം പൈപ്പ്ലൈൻ പദ്ധതി  
തെക്കുംഭാഗം എസ്.വി സ്റ്റേഷൻ  
നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

**ജനുവരി 25 2018**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്**

**RAJAGIRI OUTREACH**

**രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്**

**രാജഗിരി.പി.ഒ., കളമശേരി, പിൻ: 683 104**

**ഫോൺ: 0484 2911330-332**

**[www.rajagirioutreach.org](http://www.rajagirioutreach.org)**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ  
പഠനം  
കരട് രേഖ**



**കൊച്ചി സേലം പൈപ്പ്‌ലൈൻ പദ്ധതി  
തെക്കുംഭാഗം എസ്.വി സ്ട്രേഷൻ  
നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ**

**ജനുവരി 25 2018**

**സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്**

**RAJAGIRI OUTREACH**

**രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്**

**രാജഗിരി.പി.ഒ., കളമശേരി, പിൻ: 683 104**

**ഫോൺ: 0484 2911330-332**

**[www.rajagirioutreach.org](http://www.rajagirioutreach.org)**

**സംക്ഷേപം**

BPCL	ഭാരത് പെട്രോളിയം കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്
IOCL	ഇന്ത്യൻ ഓയിൽ കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്
LAO	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസ്
LPG	ലിക്വൈഡ് പെട്രോളിയം ഗ്യാസ്
MoEFCC	പരിസ്ഥിതി, വനം, കാലാവസ്ഥാവ്യതിയാന മന്ത്രാലയം
NH	ദേശീയ പാത
NHAI	ഭാരത-ദേശീയപാത അതോറിറ്റി
PCB	മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ്
PESO	പെട്രോളിയം, സ്പോട്ക സുരക്ഷാ സ്ഥാപനം
PNGRB	പെട്രോളിയം പ്രകൃതിവാതക നിയന്ത്രണ ബോർഡ്
RoU	ഉപയോഗത്തിനുള്ള അവകാശം
SV	സെക്ഷനലൈസിംഗ് വാൽവ്

# ഉള്ളടക്കം

## അദ്ധ്യായം 1 പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1. പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും
- 1.2. സ്ഥലം
- 1.3. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും
- 1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

## അദ്ധ്യായം 2 പദ്ധതിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

- 2.1. പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ യൂക്ലി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, വ്യാപ്തി, ഉൽപാദനം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യം,
- 2.4. ചെലവ്, അപകട സാധ്യത തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.5. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.7. രൂപരേഖയുടെ പ്രത്യേകതകളും വലിപ്പവും സൗകര്യങ്ങളും
- 2.8. അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.9. ആവശ്യമായ തൊഴിൽശക്തി
- 2.10. മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.11. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

## അദ്ധ്യായം 3 പഠന സംഘം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത അവലോകനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1. ടീം അംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ
- 3.2. പഠനരീതിയും ഉപകരണങ്ങളും
- 3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃക പരിശോധന രീതി
- 3.4. വിവരങ്ങളുടെ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുള്ള അവലോകനം
- 3.5. പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സമയവിവരപട്ടിക

## അദ്ധ്യായം 4 സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

- 4.1. പശ്ചാത്തലം
- 4.2. പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി
- 4.3. പൊതുഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത
- 4.4. പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ നിലവിലുള്ള ഭൂമി

- 4.5. നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പദ്ധതിക്കാവശ്യമുള്ള ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.
- 4.6. പദ്ധതി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും.
- 4.7. ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരംതിരിവും, ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും.
- 4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ രീതികൾ, ഭൂവിതരണം, വീടുകളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമിയുടെ വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്തകാലത്തുണ്ടായ കൈമാറ്റങ്ങൾ, കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിന്മേലുണ്ടായ കൈമാറ്റവും, ഉപയോഗവും.

**അദ്ധ്യായം - 5 കണക്കാക്കലും ഗണനവും**

- 5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യഘാതം പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവർ
- 5.2. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷമായ പ്രത്യഘാതം
- 5.3. ഉത്പാദനപരമായ ആസ്തികളുടെ വിവരപട്ടിക

**അദ്ധ്യായം 6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ**

- 6.1. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ
- 6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യരേഖയും
- 6.3. ദുർബല വിഭാഗം
- 6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനവും
- 6.5. പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
- 6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഉപാധികൾ

**അദ്ധ്യായം 7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത ആസൂത്രണം**

- 7.1. ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2. ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കുവാനോ ലഘൂകരിക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായി ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4. അർത്ഥാനാധികാരികൾ നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5. പ്രത്യഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6. ആഘാതം കുറയ്ക്കുവാനുള്ള വിശദമായ പ്ലാൻ

**അദ്ധ്യായം 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്ഥാപനസംവിധാനം**

8.1 സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും ചുമതലപ്പെട്ട വ്യക്തികളും

**അദ്ധ്യായം 9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ബഡ്ജറ്റും സമ്പത്തും ആഘാത ദുരീകരണത്തിനുള്ള പദ്ധതിയും**

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

**അദ്ധ്യായം 10 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ രേഖ - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും**

- 10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2. റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

**അദ്ധ്യായം 11 നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിക്കുന്ന നിർദ്ദേശം**

# അദ്ധ്യായം 1

## പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

### 1.1. പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

ഭാരത് പെട്രോളിയം കോർപ്പറേഷന്റെയും ഇന്ത്യൻ ഓയിൽ കോർപ്പറേഷന്റെയും 50% ഓഹരി പങ്കാളിത്തത്തോടെ രൂപീകൃതമായ സംരംഭമാണ് കൊച്ചി സേലം പൈപ്പ്ലൈൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്. 429 കി.മി. നീളത്തിൽ 12"/8" വ്യാസത്തിൽ എൽ.പി.ജി പ്ലാൻറുകൾ അതായത് കൊച്ചി റിഫൈനറി, പുതുവൈപ്പിൻ എന്നിവിടങ്ങളിലെ ഡസ്‌പാച്ച് ടെർമിനൽ, ഉദയംപേരൂർ, പാലക്കാട്, കോയമ്പത്തൂർ, ഈറോഡ് എന്നിവിടങ്ങളിലെ റസീപ്റ്റ് ടെർമിനലിനൽ എന്നിവയെ ബന്ധിപ്പിക്കുകയാണ് പദ്ധതി വഴി വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്.

പ്രസ്തുത പദ്ധതി PNGRB (പെട്രോളിയം പ്രകൃതിവാതക നിയന്ത്രണ ബോർഡ്) അംഗീകൃതമാണ്. കൂടാതെ MoEFCC (പരിസ്ഥിതി, വനം, കാലാവസ്ഥാ വ്യതിയാന മന്ത്രാലയം), PCB (മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ്), PESO (പെട്രോളിയം, സ്പോടുകൾ സുരക്ഷാ സ്ഥാപനം) എന്നിവയുടെ അനുമതിയും നേടിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിനുപുറമെ കേരളത്തിൽ പൈപ്പ്ലൈൻ കടന്നു പോകുന്നതിനു വേണ്ടി NHAI (ഭാരത-ദേശീയപാത അതോറിറ്റി), റെയിൽവേ ജലസേചനവകുപ്പ്, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് എന്നിവയുടെ അനുമതിയും നേടിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു.

എൽ.പി.ജി. കടത്തികൊണ്ട് പോകുന്നതിന് സുരക്ഷിതമായ മാർഗ്ഗമായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്ന പൈപ്പ്ലൈൻ മാർഗ്ഗം അവലംബിച്ചുകൊണ്ട് റോഡിലൂടെ യുള്ള എൽ.പി.ജി. ഗതാഗതം കുറയ്ക്കുവാനാണ് ഈ പദ്ധതി കൊണ്ടുദ്ദേശിക്കുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പൈപ്പ്ലൈനിൽ ഓരോ 12 കി.മീറ്റർ ഇടവിട്ട് പരിചേരണവാൽവ് സ്ഥാപിക്കുന്നതായിരിക്കും. അതുവഴി അനുബന്ധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭാഗം ഭാഗമായി പൈപ്പ്ലൈൻ അടയ്ക്കാൻ സാധിക്കുന്നു. വാൽവ്, കൂടാതെ CPE പാനൽ, സ്കാഡ പാനൽ, ടെലികോം പാനൽ, അടിയന്തിര വൈദ്യുതി വിതരണ സംവിധാനം എന്നിവ സജ്ജീകരിക്കാൻ ആവശ്യമായ കെട്ടിടം എന്നിവയെല്ലാം ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതായിരിക്കും. പരിചേരണവാൽവ് (എസ്.വി.) സ്റ്റേഷൻ. ഇതിനായി 2500 ചതുരശ്ര മീറ്റർ (50 X 50 മീറ്റർ) വലിപ്പത്തിലാണ് സാധാരണയായി സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുക. തെക്കും ഭാഗത്തും മാറമ്പിള്ളിയിലും ഇത്തരം 2 പരിചേരണവാൽവ്(എസ്.വി.)സ്റ്റേഷനുകൾ നിർമ്മിക്കുവാൻ പദ്ധതിയിൽ വിഭാവനം ചെയ്യുന്നു.

കൊച്ചി സേലം പൈപ്പ് ലൈൻ പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ളതെക്കുംഭാഗം എസ്.വി. സ്റ്റേഷൻ പണിയുന്നതിനുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ആഘാതം വിലയിരുത്തുകയാണു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതപഠനത്തിന്റെ ലക്ഷ്യം.

**1.2 സ്ഥലം**

നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ താലൂക്കിലെ ചൊവ്വര തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജിൽ ശ്രീ.ഹബീബ് മുഹമ്മദിന്റെ (റീസർവ്വേ നമ്പർ 224/7)(പുരയിടം)ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.

**1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും**

19.12.2017 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കേരള ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം നമ്പർ 50/2017 പ്രകാരം ഏകദേശം 0.1945 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട എസ്.വി സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം കരഭൂമിഇനത്തിൽ പെടുന്നതും തുറസ്സായ സ്ഥലവുമാണ്.

**1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

വിശദമായ റൂട്ട് സർവ്വേ നടത്തി പൈപ്പ്ലൈൻ സ്ഥാപിക്കുവാൻ സാധ്യമായ മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിച്ചതിനു ശേഷമാണ് നിലവിലെ പൈപ്പ്ലൈൻ മാർഗ്ഗം തെരഞ്ഞെടുത്തത്. കേരളത്തിലെ ഭൂരിഭാഗം പൈപ്പ്ലൈനുകളും പെട്രോനെറ്റ് സി.സി.കെ ലിമിറ്റഡിന്റെ നിലവിലെ RoUവിലൂടെയാണ് കടന്നുപോകുന്നത്, 2001 മുതൽ ഈ പൈപ്പ്ലൈനുകൾ യാതൊരു അപകടവുമില്ലാതെ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു. ജനവാസമുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര ഒഴിവാക്കി 90% പൈപ്പ്ലൈനുകളും കൃഷിയിടങ്ങളിലൂടെയാണ് കടന്നുപോകുന്നത്. ഒഴിവാക്കാനാകാത്ത ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളിൽ പൈപ്പിന്റെ കനം കുട്ടുകയും ആഴത്തിൽ സ്ഥാപിക്കുകയും അത് വഴി കൂടുതൽ സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും ചെയ്യുന്നു.

**1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത സംബന്ധമായ പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്നും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം ഒരു തുറസ്സായസ്ഥലമാണെന്നും പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് ആരും താമസിക്കുന്നില്ല എന്നും കൃഷിയോ മറ്റ് സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളോ നടത്തുന്നില്ല എന്നും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റിലെ ടീം അംഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തി.

**1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ**

ജനവാസമുള്ളതും താമസയോഗ്യവുമായ സ്ഥലങ്ങൾ പരമാവധി പരിമിതപ്പെടുത്തിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്ന വിധത്തിലാണ് പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ, അവശ്യമായ സുരക്ഷാമാർഗ്ഗങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.



PNGRB (പെട്രോളിയം പ്രകൃതി വാതക നിയന്ത്രണ ബോർഡ്), MoEFCC (പരിസ്ഥിതി, വനം, കാലാവസ്ഥാവ്യതിയാനം മന്ത്രാലയം) നിന്നുള്ള അനുമതിയും, അംഗീകാരവും അർത്ഥനാധികാരി ഉറപ്പുവരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. (ഉറവിടം <http://www.ksppl.com/statutory-documents>). നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെ സംബന്ധിക്കുന്ന എല്ലാ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും പാലിക്കുന്ന വിധത്തിലായിരിക്കണം പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്ഥാപനം, പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇവയുടെ സമയബന്ധിതമായ അവലോകനവും ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

## അദ്ധ്യായം 2 പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

### 2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കൊച്ചി മുതൽ സേലം വരെ 429 കിലോമീറ്റർ നീളത്തിൽ 12“/8” വ്യാസത്തിൽ (കേരളത്തിൽ 224 കി.മീറ്ററും തമിഴ്നാട്ടിൽ 205 കി.മീറ്ററും) പൈപ്പ് ലൈൻ നിർമ്മിക്കുവാനും പ്രവർത്തിപ്പിക്കുവാനുംഭാരത് പെട്രോളിയം കോർപ്പറേഷന്റെയും ഇന്ത്യൻ ഓയിൽ കോർപ്പറേഷന്റെയും 50% ഓഹരിപങ്കാളിത്തത്തോടെ രൂപീകൃതമായ സംരംഭമാണ് കൊച്ചി സേലം പൈപ്പ്ലൈൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്. ആർട്ട് ടെലികോം, സ്കാഡ, എന്നിവയും 2 ഡിസ്പാച്ച് ടെർമിനൽ, 5 റെസീപ്റ്റ് സ്റ്റേഷനുകൾ, 34 എസ്.വി.സ്റ്റേഷനുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ആപ്പ്സ് സംവിധാനം, IDCഎന്നിവ ഉൾപ്പെടെ 1112 കോടി രൂപയാണ് മുടക്കുമുതൽ കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

ഭാരത് പെട്രോളിയം കോർപ്പറേഷൻ, കൊച്ചി റിഫൈനറിയിൽനിന്നും (9.5 യിൽ നിന്നും 15.5 ആയി വിപുലീകരിച്ചതിനുശേഷം), പുതുവൈപ്പിനിൽ നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ഇന്ത്യൻ ഓയിൽ കോർപ്പറേഷന്റെ ഇറക്കുമതി ടെർമിനലിൽ നിന്നും ഭാരത് പെട്രോളിയം കോർപ്പറേഷന്റെ പാലക്കാട്, കോയമ്പത്തൂർ; ഇന്ത്യൻ ഓയിൽ കോർപ്പറേഷന്റെ ഉദയംപേരൂർ, കോയമ്പത്തൂർ, ഈറോഡ്, സേലം എന്നിവിടങ്ങളിലെ പ്ലാന്റുകളിലേക്കും എൽ.പി.ജി.കടത്തികൊണ്ട് പോകുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതി. എൽ.പി.ജി. ഗതാഗതത്തിന് ഏറ്റവുംസുരക്ഷിതമായ മാർഗ്ഗമായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്ന പൈപ്പ് ലൈൻ മാർഗ്ഗം അവലംബിച്ചുകൊണ്ട് റോഡിലൂടെയുള്ള എൽ.പി.ജി. ഗതാഗതം കുറയ്ക്കുവാൻ ഈ പദ്ധതി കൊണ്ടുദ്ദേശിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത പദ്ധതി PNGRB(പെട്രോളിയം പ്രകൃതിവാതക നിയന്ത്രണ ബോർഡ്) അംഗീകൃതമാണ്. കൂടാതെ MoEFCC(പരിസ്ഥിതി, വനം, കാലാവസ്ഥാവ്യതിയാനമന്ത്രാലയം), PCB(മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ്), PESO(പെട്രോളിയം, സ്ഫോടക സുരക്ഷ സ്ഥാപനം) എന്നിവയുടെ അനുമതിയും നേടിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിനുപുറമെ കേരളത്തിൽ പൈപ്പ്ലൈൻ കടന്നുപോകുന്നതിനുവേണ്ടി NHAI(ഭാരത-ദേശീയപാത അതോറിറ്റി), റെയിൽവേ ജലസേചനവകുപ്പ്, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് എന്നിവയുടെ അനുമതിയും നേടിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു.

### 2.2 പദ്ധതിയുടെ യൂക്ലി

പെട്രോളിയം ഉൽപന്നങ്ങൾ ഏറ്റവും സുരക്ഷിതമായ രീതിയിൽ കടത്തികൊണ്ട് പോകുന്നതിനുഅവലംബിക്കാവുന്ന മാർഗ്ഗമാണ്

പൈപ്പ്ലൈൻ. എൽ.പി.ജി. റോഡ് മാർഗ്ഗം കൊണ്ടുപോകുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള അപകടങ്ങളും അനുബന്ധ ബുദ്ധിമുട്ടുകളും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് റോഡ് മാർഗത്തിനു പകരം പൈപ്പ് ലൈൻ മാർഗ്ഗം ഉപയോഗിക്കുവാൻ കേരള സർക്കാർ അനുശാസിക്കുന്നു. കൊച്ചി റിഫൈനറിയിൽ നിന്നും, ഐ.ഒ.സി.എൽ പുതുവെപ്പിൽ നിന്നും ഐ.ഒ.സി.എല്ലിന്റെയും ബി.പി.സി.എല്ലിന്റെയും ബോട്ടിലിങ് പ്ലാന്റുകളിലേയ്ക്ക് ആവശ്യാനുസരണം പൈപ്പ്ലൈൻ വഴി എൽ.പി.ജി. എത്തിക്കുവാൻ ഈ പദ്ധതി ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രധാനമായും ഗാർഹികാവശ്യത്തിനാണ് എൽ.പി.ജി. ഉപയോഗിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഭൂമി എടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 (2013 ൽ 30) സെക്ഷൻ 2 പ്രകാരം പൊതുആവശ്യം ആയി പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

**2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, വ്യാപ്തി, ഉൽപാദനം, ഉൽപാദന ലക്ഷ്യം, ചെലവ്, അപകട സാധ്യത തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ**

- i. പൈപ്പ്ലൈൻ തുടങ്ങുന്നയിടം : കൊച്ചി, കേരളം
- ii. പൈപ്പ്ലൈൻ അവസാനിക്കുന്നയിടം : സേലം, തമിഴ്നാട്
- iii. പൈപ്പ്ലൈനിന്റെ നീളം : 429 കി.മീ.
- iv. പൈപ്പ്ലൈനിനെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണം : എ.പി.ഐ5എൽ X 65/70 ഗ്രേഡ്
- v. പൈപ്പ്ലൈനിന്റെ വ്യാപ്തി, :പൊതുവാഹകവ്യാപ്തി ഉൾപ്പെടെ 1.53 എം.എം.പി.ടി.എ.
- vi. പൈപ്പ്ലൈനിന്റെ അളവ് : 12”/8”(6.4/7.1/7.9/8.8/9.5 എം.എം)
- vii. ഉൽപ്പന്നം : എൽ.പി.ജി.
- viii. ഡിസൈൻ മർദ്ദം : 95 കി.ഗ്രാം/സെ.മീ<sup>2</sup>
- ix. എസ്.വി.സ്റ്റേഷൻസ് : 36 എണ്ണം
- x. ഉൽപ്പാദന ചെലവ് : 1112 കോടി രൂപ(ഐ.ഡി.സി.ഉൾപ്പെടെ)
- xi. പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന തീയതി : 25.02.2019
- xii. M/S.മെക്കൺ ലിമിറ്റഡ് നടത്തിയ പരിസ്ഥിതി ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ-പ്രവർത്തന ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള അപായങ്ങൾ ദുരീകരിക്കുവാൻ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ട കാര്യങ്ങൾ നിർദ്ദേശിച്ചു, അവ പാലിച്ച് പോരുന്നു. പിന്നീട് ഇ.ഐ.എൽ (എൻജിനീയേഴ്സ് ഇന്ത്യ ലിമിറ്റഡ്) നടത്തിയ ഹാസോപ്പ് പഠനത്തിന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഇപ്പോൾ നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നു.

**2.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

വിശദമായ റൂട്ട് സർവ്വേ നടത്തി പൈപ്പ്ലൈൻ സ്ഥാപിക്കുവാൻ സാധ്യമായ മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിച്ചതിനു ശേഷമാണ് നിലവിലെ പൈപ്പ്ലൈൻ മാർഗ്ഗം

തെരഞ്ഞെടുത്തത്. കേരളത്തിലെ ഭൂരിഭാഗം പൈപ്പ്‌ലൈനുകളും പെട്രോനെറ്റ് സി.സി.കെലിമിറ്റഡിന്റെനിലവിലെ RoUവിലൂടെയാണ് കടന്നുപോകുന്നത്, 2001 മുതൽ ഈ പൈപ്പ്‌ലൈനുകൾ യാതൊരു അപകടവുമില്ലാതെ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു. ജനവാസമുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര ഒഴിവാക്കി 90% പൈപ്പ്‌ലൈനുകളും കൃഷിയിടങ്ങളിലൂടെയാണ് കടന്നുപോകുന്നത്. ഒഴിവാക്കാനാകാത്ത ജനവാസസ്ഥലങ്ങളിൽ പൈപ്പിന്റെ കനംകൂട്ടുകയുംആഴത്തിൽ സ്ഥാപിക്കുകയും അത് വഴി കൂടുതൽ സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും ചെയ്യുന്നു.

**2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ**

കേരളത്തിൽ 3 ഘട്ടങ്ങളിലായിട്ടാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

**I. കൊച്ചി റിഫൈനറി മുതൽ ഉദയംപേരൂർ വരെ (12 കി.മീ.)**

പൈപ്പ് ലൈനിന്റെ ഈ ഭാഗം 2017 ആഗസ്റ്റ് മുതൽ പ്രവർത്തനംആരംഭിച്ചു.

**II. കൊച്ചി റിഫൈനറി മുതൽ പാലക്കാട് ബൾക്ക് ടെർമിനൽ വരെ**

മേൽപറഞ്ഞ പൈപ്പ്‌ലൈനിന്റെ നിർമ്മാണനടപടികൾ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു. എല്ലാ നിർമ്മാണസാമഗ്രികൾസമാഹരിക്കുകയും കരാറുകൾനൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട് തയ്യാറായിട്ടുണ്ട്. പൈപ്പ്‌ലൈൻ കടന്നുപോകുവാനുള്ള ഭൂരിഭാഗം സ്ഥലങ്ങളുടെയും RoU ലഭിച്ചു.

**III. ഐ.ഒ.സി.എൽ പുതുവൈപ്പ് മുതൽ കൊച്ചി റിഫൈനറി വരെ**

ഐ.ഒ.സി.എൽ. പുതുവൈപ്പ് ടെർമിനൽ നിർമ്മാണം നടക്കുന്നതോടൊപ്പം മേൽപ്പറഞ്ഞ ഭാഗത്തെ നിർമ്മാണവും നടക്കും.

**2.6.രൂപരേഖയുടെ പ്രത്യേകതകളും വലിപ്പവും സൗകര്യങ്ങളും**

API നിലവാരത്തിലുള്ള നിർമ്മാണസാമഗ്രികളുപയോഗിച്ച് OISD 141, 224 (എണ്ണ വ്യവസായ സംരക്ഷണ ഡയറക്ട്രേറ്റ്) അനുസരിച്ച് ASME 31.6 പ്രകാരമാണ് പൈപ്പ്‌ലൈൻ നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പൈപ്പ്‌ലൈനിൽ ഓരോ 12 കി.മീറ്റർ ഇടവിട്ട് പരിചേരദനവാൽവ്സ്ഥാപിക്കുന്നതായിരിക്കും. അതുവഴി അനുബന്ധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭാഗം ഭാഗമായി പൈപ്പ്‌ലൈൻ അടയ്ക്കാൻ സാധിക്കുന്നു. തേയ്മാനത്തിൽ നിന്നും പൈപ്പ്‌ലൈനിനെ സംരക്ഷിക്കുവാനായിഅതിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ച വൈദ്യുതി ഉപയോഗിക്കുകയും തുടർച്ചയായി നിരീക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇത് പൈപ്പ് ലൈനിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന മൂന്ന് LPE കോട്ടിങ്ങിന് പുറമേയാണ്. എല്ലായിടത്തും ഭൂമിയ്ക്കടിയിൽ കുറഞ്ഞത് 1.5 മീറ്റർ ആഴത്തിലാണ് പൈപ്പ്‌ലൈൻ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നത്. വാൽവ്; കൂടാതെ CPE പാനൽ, സ്കാഡ പാനൽ, ടെലികോംപാനൽ, അടിയന്തിര വൈദ്യുതി വിതരണ സംവിധാനം എന്നിവ സജ്ജീകരിക്കാൻ ആവശ്യമായകെട്ടിടം എന്നിവയെല്ലാം ഉൾപ്പെടുന്നതായിരിക്കും പരിചേരദനവാൽവ്(എസ്.വി.) സ്റ്റേഷൻ.ഇതിനായി 2500 ചതുരശ്ര മീറ്റർ (50 x 50 മീറ്റർ) വലിപ്പത്തിലാണ് സാധാരണയായി സ്റ്റേഷൻ

നിർമ്മിക്കുക.തെക്കുംഭാഗത്തും മാറമ്പിള്ളിയിലും ഇത്തരം 2 പരിചേരണ വാൽവ്(എസ്.വി.)സ്റ്റേഷനുകൾ നിർമ്മിക്കുവാൻ പദ്ധതിയിൽ വിഭാവനം ചെയ്യുന്നു.

**2.7. അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത**

ഈ പദ്ധതിയിൽ പൈപ്പ്ലൈൻ നിർമ്മാണത്തോടൊപ്പം പരിചേരണവാൽവ്(എസ്.വി.)സ്റ്റേഷനുകൾ, റസീപ്റ്റ് ടെർമിനലുകൾ, ഡസ്പാച്ച് ടെർമിനലുകൾ എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

**2.8. ആവശ്യമായ തൊഴിൽശക്തി**

നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ഏതാണ്ട് 350 ഓളം സാധാരണ തൊഴിൽശക്തിയും പദ്ധതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം ഏതാണ്ട് 20 ഓളം സ്ഥിരം തൊഴിൽശക്തിയും ആവശ്യമുണ്ട്.

**2.9. മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് വനം-പരിസ്ഥിതി മന്ത്രാലയത്തിന്റെ അംഗീകാരമുള്ള ഇന്ത്യാ ഗവണ്മെന്റിന്റെ സംരംഭമായ M/S.മെക്കൺ ലിമിറ്റഡ് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

**2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും**

നിർദ്ദിഷ്ട എസ്.വി. സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുന:സ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം (കേന്ദ്രനിയമം30, 2013)
- കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ വകുപ്പ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം
- വിവരവകാശ നിയമം 2005

### അദ്ധ്യായം 3

## പഠന സംഘം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത അവലോകനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

#### 3.1 ടീം അംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ

രാജഗിരി ഔട്ട്‌റീച്ചിന്റെ പ്രൊജക്ട് ഡയറക്ടറും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ ചെയർപേഴ്സണുമാണ് പഠനസംഘത്തെ നയിക്കുന്നത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിലും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലും പരിചയ സമ്പന്നരായ 6 അംഗങ്ങളാണ് വിവരശേഖരണവും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും അതിന്റെ ഏകോപനവും നടത്തുന്നത്. റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ കണ്ടെത്തുന്നതിന് അന്വേഷണ സംഘത്തെ സഹായിച്ചു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തനപരിചയം
1	മീന കുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ചെയർപേഴ്സൺ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	പ്രിൻസി ജേക്കബ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, പ്രൊജക്ട് കോ-ഓർഡിനേറ്റർ എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 21 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	ലിൻ ഛാക്കോ	എം.എ.പി.ജി.ഡി.എ.ച്ച്. .എസ്., റിസേർച്ച് ഓഫീസർ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	ലിജി.വി.ഇ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 20 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	അരുൺ മാത്യൂസ് ജോർജ്ജ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, ഡോക്യുമെ ന്റേഷൻ ഓഫീസർ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	ബിജു സി.പി	ബി.എ, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 23 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

#### 3.2 പഠനരീതിയും ഉപകരണങ്ങളും

പദ്ധതിബാധിതഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും കുടുംബങ്ങളുടെയും വ്യക്തികളുടെയും കൃത്യമായ എണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തുകയും ഈ പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുകയും കൂടാതെ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ കൊണ്ടുള്ള ഉദ്ദേശ്യം. പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള വിവരങ്ങൾശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ സ്രോതസ്സുകൾ വിനിയോഗിച്ചു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വിവരം പ്രചരിപ്പിക്കലിന്റെ ഭാഗമായി റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥരോടൊപ്പം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന ടീം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ചു. ചോദ്യാവലിയും കൂടിക്കാഴ്ചയുമാണ് വിവര ശേഖരണത്തിനുള്ള ഉപകരണങ്ങളായി ഉപയോഗിച്ചത്.

**3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃക പരിശോധന രീതി**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രതികൂല പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ച് പരിചയ സമ്പന്നരായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന ടീം സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി. പ്രസ്തുത സർവ്വേയ്ക്കുമുമ്പ് പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ച് റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സഹായത്തോടെ പ്രാഥമിക പഠനം നടത്തി. ഓരോ വ്യക്തികളെയും നേരിട്ട് നടത്തിയ അഭിമുഖങ്ങൾ വഴിയാണ് സർവ്വേ നടത്തിയത്. പ്രസ്തുത അഭിമുഖത്തിൽ ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവുംസ്വഭാവവുംരേഖപ്പെടുത്തി. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹിക വിവരങ്ങൾ,കുടുംബപശ്ചാത്തലം, തൊഴിൽ വരുമാന മാർഗ്ഗം, കുടുംബ ചെലവ്, സ്വയം തൊഴിൽ പ്രവർത്തനം, തൊഴിൽ സാധ്യത എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിനു മുമ്പ് തന്നെ അവരുടെ ലഭ്യമായ തിരിച്ചറിയൽ രേഖകളും മറ്റും ആവശ്യ രേഖകളും പരിശോധിച്ച്, അവർ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ളവരാണ് എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തി.

**3.4 വിവരങ്ങളുടെസ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുള്ള അവലോകനം**

ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ LA ഓഫീസ്N.H 2 ആലുവയിൽനിന്നാണ്. ഇത് പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ സർവ്വേയിൽലഭിച്ച വിവരങ്ങൾകൃത്യത വരുത്തു വാൻ സഹായിച്ചു.വിശദമായ പഠനത്തിനുമുമ്പായി പദ്ധതി പ്രദേശത്തെഭൗമികവും സാമൂഹികവും, സാമ്പത്തികവും സാംസ്കാരികവുമായ അവസ്ഥകളെക്കുറിച്ചും മനസ്സിലാക്കി.

**3.5 പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സമയവിവരപട്ടിക**

- 16.10.2017 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുവാൻ രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ചിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് എറണാകുളം ജില്ലാകളക്ടർ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു
- 19.12.2017 - കേരള ഗസറ്റിൽ 4 (1) നോട്ടീഫിക്കേഷൻ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചു.
- 21.12.2017 - വിവരശേഖരണം

25.01.2018 - കരട് രേഖ സമർപ്പണം

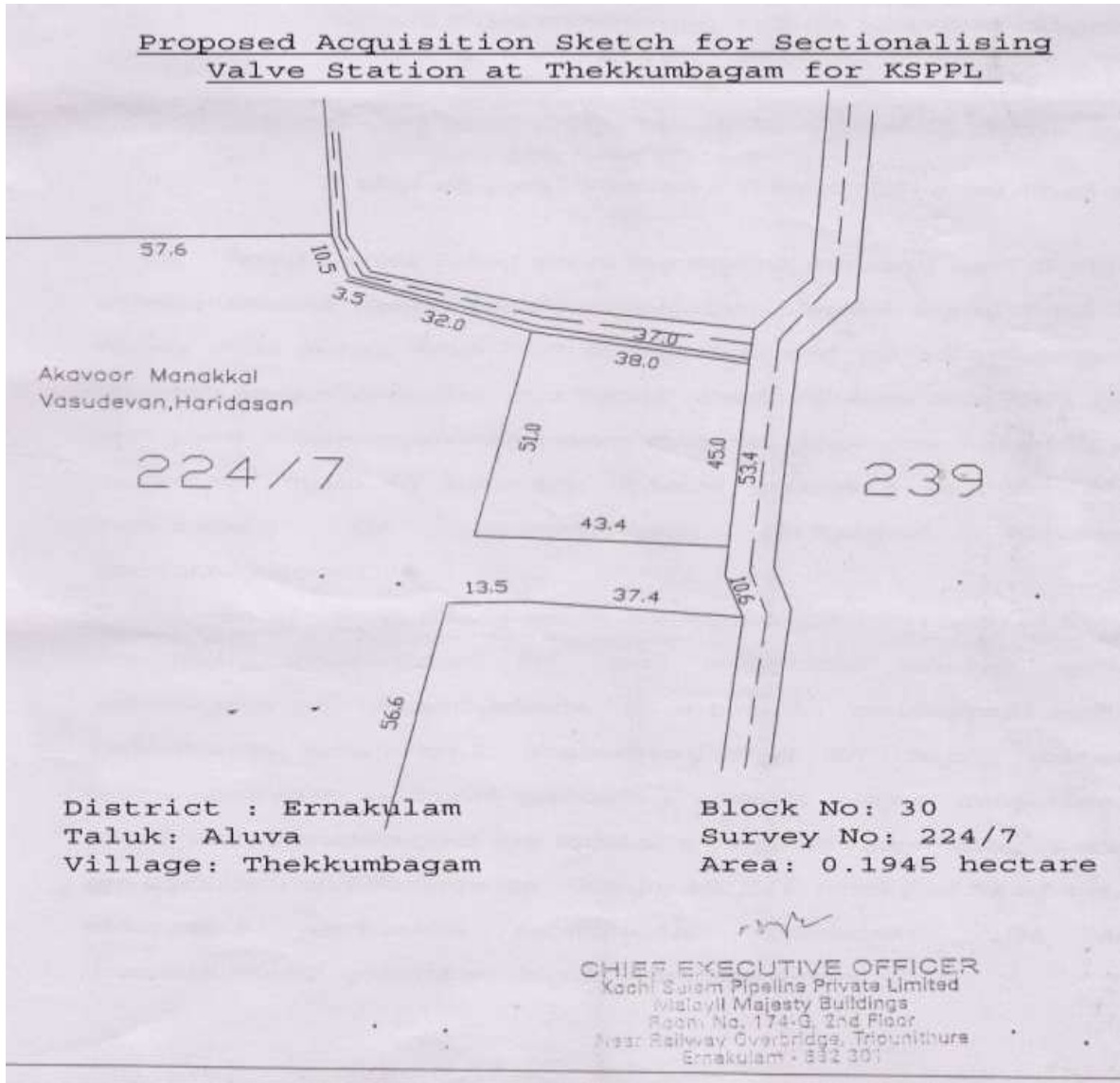
29.01.2018 - പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചു



## അദ്ധ്യായം 4 സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

### 4.1. പശ്ചാത്തലം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ താലൂക്കിലെ ചൊവ്വര തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജിൽ ശ്രീ.ഹബീബ് മുഹമ്മദിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത സ്ഥലം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30ൽ സർവ്വേ നമ്പർ 224/7, പുരയിടം ഇനത്തിൽ വരുന്ന 0.1945 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്.



നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂമി രേഖചിത്രം.

### 4.2 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം ഉടമസ്ഥൻ 0.1945 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം പുരയിടം ഇനത്തിൽ വരുന്നതും തുറസ്സായ സ്ഥലവുമാണ്.

**4.3 പൊതുഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത**

നിർദ്ദിഷ്ട കൊച്ചിസേലംഎൽ.പി.ജി. പൈപ്പ്ലൈനിലെതെക്കുംഭാഗത്തെഎസ്.വി.സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിലേക്ക് 2500 ചതുരശ്ര മീറ്റർ (0.25 ഹെക്ടർ)ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ട്.

**4.4 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ നിലവിലുള്ള ഭൂമി**

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സാമീപ്യമുള്ള ഭൂമിസ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. നിലവിൽ ചുറ്റുമുള്ള പ്രദേശത്ത് പൊതുഭൂമി ലഭ്യമല്ല.

**4.5 നിലവിൽ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വാങ്ങുകയോ അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പദ്ധതിക്കാവശ്യമുള്ള ഓരോ പ്ലോട്ടിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം.**

നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിക്കുവേണ്ടിനിലവിൽ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത്ഏതെങ്കിലും ഭൂമിവാങ്ങുകയോ അന്യാധീനപ്പെടുത്തുകയോ പണയത്തിലൂടെ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

**4.6 പദ്ധതി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിർദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും.**

നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏകദേശം 0.1945 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്.

**4.7 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരംതിരിവും, ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചന ലഭ്യതയും വിളവെടുപ്പ് രീതിയും.**

പ്രസ്തുത പ്രദേശം കരഭൂമിയാണ്. നിലവിൽ കൃഷിക്കോ മറ്റ് അനുബന്ധ ആവശ്യങ്ങൾക്കോ ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല.



നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂമിയുടെ ചിത്രം

**4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ വലിപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ രീതികൾ, ഭൂവിതരണം, വീടുകളുടെ എണ്ണം**

തെക്കുംഭാഗം വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 224/7ൽ ശ്രീ.ഹബീബ് മുഹമ്മദിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽപ്പെട്ട 0.1945 ഹെക്ടർ(പുരയിടം) സ്ഥലമാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്.

**4.9 ഭൂമിയുടെ വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിൽ അടുത്തകാലത്തുണ്ടായ കൈമാറ്റങ്ങൾ, കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തിൽ ഭൂമിയിന്മേലുണ്ടായ കൈമാറ്റവും, ഉപയോഗവും**

കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തിനിടയിൽനിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂമിയിന്മേൽ യാതൊരുവിധ ഇടപാടുകളും നടന്നിട്ടില്ല എന്നതാണു വിവരദാതാവിൽനിന്നു ലഭിച്ച അറിവ്.

## അദ്ധ്യായം - 5 കണക്കാക്കലും ഗണനവും

### 5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യഘാതം പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവർ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നത് ഭൂ ഉടമയായ ശ്രീ. ഹബീബ് മുഹമ്മദിന്റെ കുടുംബത്തെയാണ്.

### 5.2 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷമായ പ്രത്യഘാതം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം പരോക്ഷമായി പ്രത്യഘാതങ്ങളൊന്നും ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

### 5.3 ഉൽപാദനപരമായ ആസ്തികളുടെ വിവരപട്ടിക

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി തുറസ്സായ സ്ഥലം ആണ്. കൂടാതെ ഉൽപാദനക്ഷമതയുള്ള വസ്തുക്കൾ ഒന്നും തന്നെ പ്രദേശത്ത് നിലവിലില്ല.

## അദ്ധ്യായം 6

# സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരികരൂപരേഖ

### 6.1 ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

ഹബീബ് മുഹമ്മദിനു 67 വയസ്സും ഭാര്യ സോഫിയായ്ക്ക് 66 വയസ്സുമാണ്. ഈ കുടുംബം മുസ്ലീം മതത്തിൽപ്പെട്ടവരും മറ്റ് പിന്നോക്ക സമുദായ ഗണത്തിൽ പെടുന്നവരുമാണ്. മകനുംമരുമകളും വിദേശത്താണ്. മറ്റു വിവരങ്ങളൊന്നും അവർ വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ശ്രീ.ഹബീബ്നിയമബിരുദധാരിയും, ഭാര്യബിരുദധാരിയുമാണ്.

### 6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യരേഖയും

പൊതുവിതരണ സംവിധാനരേഖകൾ പ്രകാരം ഈ കുടുംബം ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്കു മുകളിൽ ഉള്ളവരാണ്. ഇവരുടെ മാസവരുമാനം വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

### 6.3 ദുർബലവിഭാഗം

പ്രത്യഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ വയോജനങ്ങളാണ്. മറ്റു ദുർബലവിഭാഗത്തിൽ പെടുന്ന ആരും തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

### 6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനവും

നിർദ്ദിഷ്ട എസ്.വി.സ്റ്റേഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി വഴി ഒരു കുടുംബത്തിന്റേയും ഉപജീവനത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ല.

### 6.5 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് നിലവിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഒന്നുംതന്നെ നടക്കുന്നില്ല.

### 6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഉപാധികൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് നിലവിൽ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഒന്നുംതന്നെ നടക്കുന്നില്ല. ആയതിനാൽ അത് അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കുന്നില്ല.

## അദ്ധ്യായം 7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ആസൂത്രണം.

### 7.1 ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴി ഒരു കുടുംബവും കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നില്ല. പ്രസ്തുത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രാഥമിക ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെയും ബാധിക്കുന്നില്ല. നിലവിലുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമനടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുക വഴി പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം കുറയ്ക്കുവാൻ സാധിക്കും.

### 7.2. ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കുവാനോ ലഘൂകരിക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നത് വഴി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

### 7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായി ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴി ഒരു കുടുംബവും കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നില്ല എന്നതിനാൽ പുനരധിവാസത്തിന്റേയോ പുനഃസ്ഥാപനത്തിന്റേയോ ആവശ്യം വരുന്നില്ല.

### 7.4. അർത്ഥാനാധികാരികൾ നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി രേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് വനം-പരിസ്ഥിതി മന്ത്രാലയത്തിന്റെ അംഗീകാരമുള്ള ഇന്ത്യാ ഗവണ്മെന്റിന്റെ സംരംഭമായ M/S.മെക്കൺ ലിമിറ്റഡ് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

### 7.5. പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

### 7.6. ആഘാതം കുറയ്ക്കുവാനുള്ള വിശദമായ പ്ലാൻ

ബാധകമല്ല

## അദ്ധ്യായം 8

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്മാപനസംവിധാനം

### 8.1 സ്മാപന സംവിധാനങ്ങളും ചുമതലപ്പെട്ട വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൽ നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്മാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം. സർക്കാരിന്റെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗദർശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്മാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ൽ നിർവ്വചിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് വഴി കൊച്ചി സേലം പൈപ്പ്ലൈൻ നിർദ്ദിഷ്ടതെക്കുംഭാഗം എസ്.വി. സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O. (Ms) No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നയത്തിൽ പറയുന്ന പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്മാപനം എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ആളുകളെ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

- ജില്ലാ കളക്ടർ,
- പുനരധിവാസ-പുനഃസ്മാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥന അധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

(കുറിപ്പ്: പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ആരുംതന്നെ താമസിക്കുന്നില്ലാത്തതിനാൽ പുനരധിവാസം ആവശ്യമായി കാണുന്നില്ല).

### അദ്ധ്യായം 9

## സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ബഡ്ജറ്റും സമ്പത്തും ആഘാത ദുരീകരണത്തിനുള്ള പദ്ധതിയും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ് ബാധകമല്ല

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച് ബാധകമല്ല



**അദ്ധ്യായം 10**  
**സാമൂഹ്യപ്രത്യുല്പാദന പദ്ധതി നിർവ്വഹണരേഖ-  
മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും**

**10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ**

ബാധകമല്ല

**10.2. റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും**

ബാധകമല്ല

**10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ**

ബാധകമല്ല

## അദ്ധ്യായം 11 നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിക്കുന്ന നിർദ്ദേശം.

എൽ.പി.ജി. കടത്തികൊണ്ട് പോകുന്നതിനുസുരക്ഷിതമായ മാർഗ്ഗമായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്ന പൈപ്പ് ലൈൻ മാർഗ്ഗം അവലംബിച്ചുകൊണ്ട് റോഡിലൂടെയുള്ള എൽ.പി.ജി. ഗതാഗതം കുറയ്ക്കുവാൻ ഈ പദ്ധതി കൊണ്ടുദ്ദേശിക്കുന്നു. വിശദമായ റൂട്ട് സർവ്വേ നടത്തി പൈപ്പ് ലൈൻ സ്ഥാപിക്കുവാൻ സാധ്യമായ മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിച്ചതിനു ശേഷമാണ് നിലവിലെ പൈപ്പ് ലൈൻ മാർഗ്ഗം തെരഞ്ഞെടുത്തത്. കേരളത്തിലെ ഭൂരിഭാഗം പൈപ്പ് ലൈനുകളും പെട്രോനെറ്റ് സി.സി.കെലിമിറ്റഡിൻറനിലവിലെ RoUവിലൂടെയാണ് കടന്നുപോകുന്നത്, 2001 മുതൽ ഈ പൈപ്പ് ലൈനുകൾ യാതൊരു അപകടവുമില്ലാതെ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു. ജനവാസമുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ കഴിയുന്നത്ര ഒഴിവാക്കി 90% പൈപ്പ് ലൈനുകളും കൃഷിയിടങ്ങളിലൂടെയാണ് കടന്നുപോകുന്നത്. ഒഴിവാക്കാനാകാത്ത ജനവാസ സ്ഥലങ്ങളിൽ പൈപ്പിൻറെ കനംകൂട്ടുകയും ആഴത്തിൽ സ്ഥാപിക്കുകയും അത് വഴി കൂടുതൽ സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും ചെയ്യുന്നു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത സംബന്ധമായ പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്നും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം ഒരു തുറസ്സായ സ്ഥലമാണെന്നും പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് നിലവിൽ ആരും താമസിക്കുകയോ കൃഷി ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല എന്നും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റിലെ ടീ. അംഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തി. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതു വഴി ഭാവിയിൽ ഉടമസ്ഥനു ഒരു തരത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനത്തിനോ കൃഷിചെയ്യുന്നതിനോ സാധ്യമല്ല. ഇതല്ലാതെ മറ്റൊരു വിധത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പരിസ്ഥിതിക്കോ കൃഷിക്കോ അനുബന്ധ ഘടകങ്ങൾക്കോ ഉണ്ടാകുന്നില്ല.

പ്രസ്തുത പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ 30-ാം നമ്പർ ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 2 പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിൻറെ നിർവ്വചനത്തിൽ വരുന്നതാണ്. പൊതുജന താൽപര്യത്തെ മുൻനിർത്തി ഈ പദ്ധതി ഒഴിവാക്കാനാകാത്ത ആവശ്യമായി കണക്കാക്കി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.