

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

കരട് രേഖ



മൂലന്വിളി വിഴല - പാലം അനുബന്ധ റോഡ്
നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ഗോശ്രീ ദ്വീപ് വികസന അതോറിറ്റി (GIDA)

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്

രാജഗിരി. പി.ഒ., കള്ളശേരി

പിൻ: 682 104

ഫോൺ: 0484 + 2911111, 2555564



Dec 11, 2006

നവംബർ 10, 2017

ഉള്ളടക്കം

1. അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം
 - 1.1. : ആമുഖം: പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും
 - 1.2. : സ്ഥലം
 - 1.3. : ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും
 - 1.4. : പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ
 - 1.5. : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും

2. അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ
 - 2.1. : പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലവും യുക്തിയും
 - 2.2. : പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
 - 2.3. : ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
 - 2.4. : പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
 - 2.5. : പരിസ്ഥിതി ആഘാത വിലയിരുത്തൽ/ പ്രായോഗികതാ പഠന വിവരങ്ങൾ
 - 2.6. : അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
 - 2.7. : ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി
 - 2.8. : ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

3. അദ്ധ്യായം 3 : പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം
 - 3.1. : പശ്ചാത്തലം
 - 3.2. : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മാനേജ്മെന്റ് പദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ പ്രക്രിയയും
 - 3.3. : ഡെസ്ക് റിസർച്ച്
 - 3.4. : പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
 - 3.5. : ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ
 - 3.6. : പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും പദ്ധതി വിവരപ്രചരണവും
 - 3.7. : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ
 - 3.8. : വിവരസമാഹരണവും പരിശോധനയും
 - 3.9. : വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനവും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും
 - 3.10. : സമൂഹവും പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള കൂടിച്ചേരലും

4. അദ്ധ്യായം 4 : സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം
 - 4.1. : പശ്ചാത്തലം
 - 4.2. : പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം
 - 4.3. : വസ്തുവിവരപട്ടിക
 - 4.4. : പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായഭൂമി
 - 4.5. : പൊതുഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത
 - 4.6. : പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഭൂമി
 - 4.7. : പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായഭൂമി
 - 4.8. : പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ മുൻകാല വ്യവഹാരങ്ങൾ

5. അദ്ധ്യായം 5 : കണക്കാക്കലും ഗണനവും

- 5.1 : ആമുഖം
- 5.2. : പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യംലാതം പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവർ
- 5.3. : പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷമായ പ്രത്യംലാതം
- 5.4. : ആംലാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ
- 5.5. : ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ

6. അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ

- 6.1. : ആമുഖം
- 6.2. : ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ
- 6.3. : വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യരേഖയും
- 6.4. : ദുർബലവിഭാഗം
- 6.5. : ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനവും

7. അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യംലാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം

- 7.1. : ആംലാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം
- 7.2. : ആംലാതം ഇല്ലാതാക്കുവാനോ ലംഘ്യകരിക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ
- 7.3. : നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ
- 7.4. : ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സ്ഥാപനം നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ
- 7.5. : പ്രത്യംലാതത്തിന്റെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്താവുന്ന മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6 : ആംലാതം കുറയ്ക്കുവാനുള്ള വിശദമായ പ്ലാൻ

8. അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യംലാത ദുരീകരണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

- 8.1. : സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

9. അദ്ധ്യായം 9 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യംലാത ദുരീകരണ ബഡ്ജറ്റ്

- 9.1. : പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്
- 9.2. : വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും
- 9.3.. : സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

10. അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യംലാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

- 10.1. : മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2. : റിപ്പോർട്ടിങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3. : സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

**11. അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിക്കുന്ന നിർദ്ദേശം**

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. ആമുഖം: പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ദ്വീപുകളുടെ ഒറ്റപ്പെടൽ ലഘൂകരിക്കേണ്ടത് ഗ്രാമങ്ങളുടെ വികസനം നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഇന്നിന്റെ ഒരു ആവശ്യകതയാണ്. റോഡുകളുടെയും പാലങ്ങളുടെയും നിർമ്മാണം ദ്വീപുകളെ തൊട്ടടുത്ത നഗരങ്ങളുമായും മറ്റ് പ്രദേശങ്ങളുമായും ബന്ധിപ്പിക്കും. കൂടാതെ ജനങ്ങളുടെ യാത്രയും സഞ്ചാരവും വേഗത്തിലാക്കുവാൻ കഴിയുന്നതുമൂലം ദ്വീപുകളിൽ സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക വികസനം സാധ്യമാകും.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായ മൂലംമ്പിള്ളി പിഴല റോഡിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണം മൂലംമ്പിള്ളി-ചാത്തനാട് റോഡ് പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടമാണ്. മൂലംമ്പിള്ളി-ചാത്തനാട് റോഡ് കടമക്കൂടി പഞ്ചായത്തിനെ മൂലംമ്പിള്ളിയിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന വല്ലാർപടം ദേശീയപാതയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത മൂലംമ്പിള്ളി - പിഴല റോഡിന്റെ വീതി 30 മീറ്റർ നീളം 4.345 കി.മീറ്ററും ആയിരിക്കും. പ്രസ്തുത റോഡിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായാൽ വേമ്പനാട്ട് കായലിനു ചുറ്റുമായി തീർത്തും ഒറ്റപ്പെട്ടു കിടക്കുന്ന കടമക്കൂടി പഞ്ചായത്തിലെ മൂലംമ്പിള്ളി, പിഴല, കടമക്കൂടി ദ്വീപുകളെയും ഏഴിക്കര പഞ്ചായത്തിലെ ചാത്തനാട് ദ്വീപിനെയും തമ്മിൽ തമ്മിലും പ്രധാന പ്രദേശങ്ങളുമായും ബന്ധപ്പെടുത്തും. ഈ ദ്വീപിലെ ജനങ്ങൾ ചികിത്സാ സൗകര്യങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സൗകര്യങ്ങൾ തുടങ്ങിയ പ്രധാന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി അടുത്ത പ്രദേശങ്ങളെയാണ് ആശ്രയിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത റോഡ് നിർമ്മാണം ഈ പ്രദേശങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെടുവാൻ സൗകര്യം എളുപ്പമാക്കും. ഈ പഞ്ചായത്തുകളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വികസനത്തിനും ഏതെങ്കിലും വിധത്തിലുണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രകൃതിക്ഷോഭങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും ദേശീയ പാതയുമായി ഒരു ബന്ധം ഉണ്ടാകേണ്ടത് വളരെ ആവശ്യമാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത റോഡ് വടക്കൻപറവൂരിൽ ദേശീയ പാത 47 നെയും ICTT റോഡിനേയും കൂട്ടി യോജിപ്പിക്കുകയും തൻമൂലം പറവൂരിനും എറണാകുളത്തിനും ഇടയിലുള്ള യാത്രാ സമയം 30 മിനിറ്റായി കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യും. ICTT റോഡിൽനിന്നും പറവൂർ ദേശീയ പാത 47 ലേയ്ക്കെത്തുവാനുള്ള ദൂരം കുറഞ്ഞ പാതയായിരിക്കും പ്രസ്തുത റോഡ്. പിഴല, ചെറിയ കടമക്കൂടി, വലിയ കടമക്കൂടി, ചാത്തനാട് തുടങ്ങിയ ദ്വീപുകളെ തമ്മിലും അവയെ പ്രധാന പ്രദേശങ്ങളുമായും ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് വിശാല ദ്വീപ് വികസന അതോറിറ്റിയുടെ രൂപീകരണ ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കും.

മൂലനിലയിൽ - പിഴവ് പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണമാണ് പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടം. ചതുപ്പുനിലം നികർത്തുന്നത് ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട് 608 മീറ്റർ നീളത്തിൽ മൂലനിലയിൽ - പിഴവ് പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണമാണ് ആദ്യഘട്ടത്തിൽ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. 8.175 കോടി രൂപ നിർമ്മാണ ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ കാര്യനിർവ്വഹണത്തിനുള്ള തുക സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 27.09.2014 ൽ GO(Rt)No.2539/2014/LSGD ഉത്തരവ് പ്രകാരം അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

1.2. സ്ഥലം.

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ കടമക്കുടി വില്ലേജിൽ പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പാലം പിഴവ് ദ്വീപിനെ മൂലനിലയിലുമായും ICTT റോഡുമായും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും.

ഈ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 0.6087 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണു ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. ഇതിൽ 0.5 ഹെക്ടർ സ്ഥലം സ്വകാര്യ കമ്പനികളായ ഹെക്സാടെക് ഡെവലപ്മെന്റ്സിന്റേയും നിപ്പോൺ റിയൽറ്റേഴ്സിന്റേയും സംയുക്ത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. 0.0611 ഹെക്ടേഴ്സ് 3 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും കൂടാതെ 0.0132 ഹെക്ടർ ഭൂമി 3 കുടുംബങ്ങളുടെ കൂട്ടവകാശത്തിലുള്ളതുമാണ്. പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്ന 13 വസ്തുവകകളിൽ 10 എണ്ണം ചതുപ്പുനിലവും 2 നിലംനികർത്ത് പുരയിടവും 1 പുരയിടവുമാണ്.

1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പ്രസ്തുത പദ്ധതിനിർവ്വഹണം പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെയോ, കെട്ടിടങ്ങളെയോ പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നില്ല എന്നതിനാലും കുടുംബങ്ങളെയൊന്നും കുടിയൊഴിപ്പിക്കേണ്ടി വരുന്നില്ല എന്നതിനാലും ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരം തടസപ്പെടുത്തുന്നില്ല എന്നതിനാലും പകരം സംവിധാനങ്ങൾ പരിഗണിക്കേണ്ടി വരുന്നില്ല

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും

നിർദ്ധിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ മതിയാകും. പ്രസ്തുത നടപടികൾ വേഗത്തിലാക്കേണ്ടത് അഭികാമ്യം.

സംഭവ്യമായ സാമൂഹിക ആഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും അവയ്ക്കുള്ള ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	ആഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി	നിർദ്ധിഷ്ട ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ	13 ഭൂമിയെ ബാധിക്കും	ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
2	കെട്ടിടങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	ഇല്ല	ബാധകമല്ല
3	ഉപയോഗയോഗ്യമായ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	8 തെങ്ങുകൾ നശിക്കപ്പെടും	ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
4	ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തിനുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	ഇല്ല	ബാധകമല്ല

5	പൊതുജനോപകാര പ്രദമായ സേവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം.	ഇല്ല	ബാധകമല്ല
6	പൊതുഭൂമിക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം.	ഇല്ല	ബാധകമല്ല
7	നാഗരിക സേവനങ്ങൾക്കും പൊതു വസ്തുക്കൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം.	ഇല്ല	ബാധകമല്ല
8	സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം.	ഇല്ല	ബാധകമല്ല
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ കൂടിയൊഴിപ്പിക്കൽ	ഇല്ല	ബാധകമല്ല
10	മത സ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നവ	ഇല്ല	ബാധകമല്ല

കുറിപ്പ്: മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വസ്തുതകൾ വിവരദാതാക്കളിൽനിന്നും ലഭിച്ചതാണ്; രേഖാപരമായി തെളിവുകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലവും യുക്തിയും

ഗോശ്രീ ദീപുകളുടെ വികസന അതോറിറ്റിയുടെ ജനറൽ കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ച ഒരു പ്രധാന പദ്ധതിയാണു മൂലനിളളി - ചാത്തനാട് റോഡ് പദ്ധതി. 18.05.1994 ൽ സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് GO(MS)114/94/LAD പ്രകാരം കൊച്ചിയിലെ ദീപുകളുടെ സമഗ്ര വികസനത്തിനു വേണ്ടിയാണ് നഗരവികസന നിയമപ്രകാരമാണ് GIDA രൂപീകൃതമായത്. 100 കി.മീ.2 ദൈർഘ്യത്തിൽ എളങ്കുന്നപ്പുഴ, എടവനക്കാട്, ഞാറക്കൽ, നായരമ്പലം, കുഴുപ്പിള്ളി, പള്ളിപ്പുറം, കടമക്കുടി, മുളവുകാട് തുടങ്ങിയ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളാണു GIDA യുടെ അധികാരപരിധിയിൽ വരുന്നത്. ദീപുകളുടെ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഗോശ്രീ പാലം നിർമ്മിച്ചപ്പോൾ 25 ഏക്കർ നികർത്തുഭൂമി വിറ്റ് പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി തുക കണ്ടെത്താൻ 22.08.2001 ൽ സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച GO(MS)234/2001 പ്രകാരം GIDA യ്ക്ക് അനുവാദം നൽകി.

പറവൂരിനടുത്തായി മൂലനിളളിയേയും, ചാത്തനാടിനേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന 4 വരി പാതയുടെ വികസനത്തിനുവേണ്ടിയാണ് മൂലനിളളി - ചാത്തനാട് റോഡ് പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത പദ്ധതി ഏഴിക്കര - കടമക്കുടി പഞ്ചായത്തുകളെ തമ്മിൽ മൂലനിളളിയിൽ വല്ലാർപാടം ദേശീയപാതയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കും. പ്രസ്തുത റോഡിന് 30 മീറ്റർ വീതിയും 4.345 കി.മീറ്റർ നീളവുമാണു പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത റോഡിന്റെ നിർമ്മാണം ഈ പ്രദേശങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെടുവാൻ സൗകര്യം എളുപ്പമാക്കും. ഈ പഞ്ചായത്തുകളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വികസനത്തിനും ഏതെങ്കിലും വിധത്തിലുണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രകൃതിക്ഷോഭങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും ദേശീയ പാതയുമായി ഒരു ബന്ധം ഉണ്ടാകേണ്ടത് വളരെ ആവശ്യമാണ്. കൂടാതെ പ്രസ്തുത റോഡ് വടക്കൻപറവൂരിൽ ദേശീയ പാത 47 നെയും ICTT റോഡിനേയും കൂട്ടി യോജിപ്പിക്കുകയും തൻമൂലം വടക്കൻ പറവൂരിനും എറണാകുളത്തിനും ഇടയിലുള്ള യാത്രാ സമയം 30 മിനിറ്റായി കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യും. ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത പദ്ധതി ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 (2013 ൽ 30) സെക്ഷൻ 2(1)ബി(i) പ്രകാരം പൊതുതാൽപര്യം ആയി പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

മൂലനിളളി-പിഴല പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണമാണു പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടം. കൃഷിഭൂമി നികർത്താതെ തന്നെ 608 മീറ്റർ നീളത്തിലാണു പ്രസ്തുത പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ തുകയായ 81.75 കോടി രൂപ സർക്കാർ 27/09/2014 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് GO(Rt)No.2539/2014/LSGD പ്രകാരം അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട മൂലനിളളി - ചാത്തനാട് റോഡ് പദ്ധതി ഏഴിക്കര-കടമക്കുടി പഞ്ചായത്തുകളെ വല്ലാർപാടം ദേശീയ പാത അനുബന്ധ റോഡുമായി മൂലനിളളിയിൽ ബന്ധിപ്പിക്കും. പ്രസ്തുത റോഡിനു 4.345 കി.മീ. നീളവും 30 മീറ്റർ വീതിയും ഉണ്ടായിരിക്കും. പ്രസ്തുത റോഡിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായാൽ തീർത്തും ഒറ്റപ്പെട്ട് കിടന്നിരുന്ന മൂലനിളളി, പിഴല, കടമക്കുടി ചാത്തനാട് തുടങ്ങിയ ഏഴിക്കര-കടമക്കുടി പഞ്ചായത്തുകളിൽപ്പെടുന്ന ദീപുകളെ തമ്മിൽ തമ്മിലും മറ്റു പ്രദേശങ്ങളുമായും ബന്ധിപ്പിക്കും.

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ കടമക്കുടി വില്ലേജിൽപ്പെടുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പാലം പിഴല ദീപിനെ മൂലനിളളി ദീപുമായും ICTT റോഡുമായും ബന്ധിപ്പിക്കും.

കൃഷിഭൂമി നികർത്താതെ തന്നെ 608 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള മൂലനിളളി - പിഴല പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണമാണ് പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടത്തിൽ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി 27/09/2014ൽ സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച GO(Rt)No.2539/2014/LSGD പ്രകാരം 81.75 കോടി രൂപ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഗോശ്രീ ദീപ് വികസന അതോറിറ്റി (GIDA) പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനായി KSCC യെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. KSCC പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ചുമതല M/S..ചെറിയാൻ വർക്കി കൺസ്ട്രക്ഷൻ കമ്പനിയെ ഏൽപ്പിച്ചു. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ മതിപ്പ് തുക 70.64 കോടി രൂപയാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ ഘടനാപരമായ രൂപരേഖയുണ്ടാക്കുവാൻ M/S.ശ്രീഗിരി കൺസൾട്ടൻസ്, കൊച്ചിയെ ഏൽപ്പിച്ചു. 608 മീറ്റർ നീളത്തിൽ 21 സ്പാൻ ഉൾപ്പെടെ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിൽ പെടുന്നു. 7.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ വാഹനങ്ങൾക്കുള്ള വഴിയും ഇരുവശങ്ങളിൽ 0.75 മീറ്റർ നീളത്തിൽ സ്റ്റാമ്പിട്ട നടപാതയും കൈപ്പിടിയും അതിരും പ്രസ്തുത പാലത്തിൽ ഉണ്ടായിരിക്കും.

600 മീറ്റർ ചെയ്നേജിൽ 32 മീറ്റർ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾക്കായി ഒരു ട്രാഫിക് ഐലൻ്റ് പ്രസ്തുത റോഡിൽ നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

നിർമ്മാണപ്രവർത്തനത്തിനു വേണ്ട ഘടനാപരമായ വസ്തുക്കൾ

- * RCC കാസ്റ്റ് ഇൻ സിറ്റു പൈൽ
- * പൈൽ ക്യാപ്
- * പൈർ ക്യാപ് (.Hammer Head)
- * പെഡസ്റ്റൽ വാൾ, പെഡസ്റ്റർ
- * പോസ്റ്റ് ടെഷൻഡ് ഗിർഡേഴ്സ്

- * ഡെക്ക് സ്റ്റാബ്
- * ബീം കൂടാതെയുള്ള 6 സ്പാൻ സോലിഡ് സ്റ്റാബ്
- * വിയറിംഗ് കോട്ട്
- * ഇരുവശത്തും 75... വീതിയിൽ പാത്തിയോടുകൂടിയ നടപാത
- * ഇരുവശത്തും കൈവരികൾ
- * ICTT റോഡിന്റെ അന്ത്യത്തിൽ 29.60 മീറ്റർ വീതിയിൽ ബെൽമൗത്ത് സംവിധാനം
- * പിഴല ദ്വീപിൽ 32.00 വ്യാസത്തിൽ ട്രാഫിക് ഐലൻഡ്

പാലത്തിന്റെ മൊത്തം വീതി - 9.6 മീ. വാഹന പാതയുടെ വീതി - 7.5 മീ.

2.3. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

മൂലമ്പിള്ളി - പിഴല പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം 90% പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധറോഡിനുവേണ്ടി മാത്രമാണ് എന്നതിനാൽ ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതില്ല.

2.4 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

GIDA യുടെ ജനറൽ കൗൺസിൽ അംഗീകരിച്ച ഒരു പ്രധാന പദ്ധതി മൂലമ്പിള്ളി-ചാത്തനാട് റോഡ്. മൂലമ്പിള്ളിയേയും ചാത്തനാട് വടക്കൻപറവൂരിനടുത്ത് ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന 4 വരി പാതയുടെ വികസനമാണു ഈ പദ്ധതി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത റോഡ് ഏഴിക്കര-കടമക്കുടി പഞ്ചായത്തുകളെ മൂലമ്പിള്ളിയിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന വല്ലാർപാടം ദേശീയ പാതയുടെ അനുബന്ധ റോഡുമായി ബന്ധിപ്പിക്കും. 30 മീറ്റർ വീതിയിലും 4.345 കി.മീ. നീളത്തിലും നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രസ്തുത റോഡ് വേമ്പനാട് കായലിനു ചുറ്റുമായി തീർത്തും ഒറ്റപ്പെട്ടു കിടക്കുന്ന മൂലമ്പിള്ളി, പിഴല, കടമക്കുടി, ചാത്തനാട് ദ്വീപുകളെ തമ്മിൽ തമ്മിലും പ്രധാന പ്രദേശങ്ങളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കും.

12/02/2013 ൽ കൂടിയ GIDA 28 ാമത്തെ പൊതുയോഗം പ്രസ്തുത പദ്ധതി 4 സ്വതന്ത്ര പദ്ധതികളായി നടപ്പിലാക്കുവാൻ KSCC യെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ ഒന്നാം ഘട്ടം മൂലമ്പിള്ളി- പിഴല പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണമാണു. കൃഷിഭൂമി നികത്താതെ 608 മീറ്റർ നീളത്തിൽ മൂലമ്പിള്ളി- പിഴല പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം ഒന്നാം ഘട്ടത്തിൽ പൂർത്തിയാക്കും.

2.5. പരിസ്ഥിതി ആഘാത വിലയിരുത്തൽ/ പ്രായോഗികതാ പഠന വിവരങ്ങൾ

പ്രസ്തുത നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന പ്രദേശം തീരപ്രദേശമായതിനാൽ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിയെയും ജീവജാലങ്ങളെയും കുറിച്ച് വിശദമായി പഠിക്കുവാൻ തിരുവനന്തപുരത്തു പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഭൂമിശാസ്ത്ര പഠനകേന്ദ്രത്തെ (CESS) ചുമതലപ്പെടുത്തി. അതുപ്രകാരം CESS പസ്തുത പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ പഠനത്തിന്റെ സ്റ്റാറ്റസ് റിപ്പോർട്ടും CESS ന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങളും സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സർക്കാർ 22/05/2014 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച . GO(Rt)No.87/2014/EVT പ്രകാരം പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ചതുപ്പുനിലം നികർത്തുവാൻ അനുമതി നൽകി. 12/02/2013 ൽ കൂടിയ GIDA 28 ാമത്തെ പൊതുയോഗം പ്രസ്തുത പദ്ധതി 4 സ്വതന്ത്ര പദ്ധതികളായി നടപ്പിലാക്കുവാൻ KSCC യെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

26.12.2005 ൽ കൂടിയ ജിഡയുടെ 20-മത് ജനറൽ കൗൺസിൽ യോഗം മൂലമ്പിള്ളി-ചാത്തനാട് റോഡ് പദ്ധതിയുടെ പ്രായോഗികതാ പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിങ് ബോർഡിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. 18.01.2006 ൽ ജിഡയും കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിങ് ബോർഡും ഒപ്പിട്ട ധാരണ പത്രം അനുസരിച്ച് തഴെ വിവരിക്കുന്ന പഠനങ്ങൾ നടത്തി.

- * പ്രദേശത്തിന്റെ ഭൂപ്രകൃതി സർവ്വെ
- * അലൈൻമെന്റ് ഡ്രോയിങ് തയ്യാറാക്കൽ
- * ഘടനാപരമായ രൂപരേഖ
- * രൂപരേഖ തിട്ടപ്പെടുത്തൽ
- * പദ്ധതിയുടെ മൂല്യനിർണയം മുതലായവ

പദ്ധതിയുടെ വിവിധ തലത്തിലുള്ള പ്രായോഗികതയെക്കുറിച്ച് ഹൗസിങ് ബോർഡ് പരിശോധിച്ചു.

മുൻപറഞ്ഞ പഠനങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ പ്രസ്തുത മൂലമ്പിള്ളി പിഴല പാലം, അനുബന്ധ റോഡ് പദ്ധതി തീരുമാനിക്കപ്പെട്ടു.

2.6 അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ICTT ലിങ്ക് റോഡിനെ വടക്കൻപറവൂരിനടുത്ത് ചാത്തനാടുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ജിഡയുടെ പുതിയ പദ്ധതിയൻ്റെ മൂലമ്പിള്ളി-ചാത്തനാട് പദ്ധതി. നിലവിൽ പ്രസ്തുത ദ്വീപിനെ അടുത്ത പ്രദേശവുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തി മറ്റ് റോഡുകൾ ഇല്ല എന്നതിനാൽ മറ്റ് അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതില്ല

2.7 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പരിശീലനം സിദ്ധിച്ചതും അല്ലാത്തതുമായ തൊഴിലാളികളും ആധുനിക ഉപകരണങ്ങളുമുൾപ്പെടുന്ന തൊഴിൽ ശക്തിയാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കു വേണ്ടത്. പ്രസ്തുത

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ തുകയായ 81.75 കോടി രൂപ സർക്കാർ 27/09/2014 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് GO(Rt)No.2539/2014/LSGD പ്രകാരം അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2.8. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട മൂലമ്പിള്ളി - പിഴല പാലം അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം (കേന്ദ്രനിയമം 30, 2013)
- കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ വകുപ്പ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം
- വിവരവകാശ നിയമം 2005

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

3.1 പശ്ചാത്തലം

എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണകൂടം 15.08.2017 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം നമ്പർ C4-2414/17 അനുസരിച്ച് മൂലവിളി-പിഴല പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണമേഖലയിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി രാജഗിരി ഔട്ട് റീച്ചിനെ തിരഞ്ഞെടുത്തു.

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടേയും കെട്ടിടങ്ങളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വ്യക്തികളുടേയും കൃത്യമായ എണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തുകയും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുകയും കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ കൊണ്ടുള്ള ഉദ്ദേശം. നിലവിലുള്ള പ്രക്രിയക്ക് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവരേയും പരോക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവരേയും വേണ്ട രീതിയിൽ വിനിയോഗിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിത മേഖലയിലെ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ. യൂണിറ്റിലെ പരിചയ സമ്പന്നരായ അംഗങ്ങൾ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി.

3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മാനേജ്മെന്റ് പദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ പ്രക്രിയയും

ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികമോ സാമ്പത്തികമോ ആയ കുടിയൊഴിപ്പിക്കലിനു കാരണമായിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, അങ്ങനെയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ നടത്തുകയും അതിനാവശ്യമായ പുനരധിവാസപദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ഇങ്ങനെ നടപ്പിലാക്കുന്ന പുനരധിവാസ പാക്കേജിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രാരംഭ ഘട്ടങ്ങൾ മുതൽ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെട്ട പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ പുനഃസ്ഥാപനം കൂടി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപരേഖയുടെ തയ്യാറാക്കൽ നടത്തുമ്പോൾ പഠനസംഘം ചില ആവശ്യ ഘടകങ്ങളും ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതുണ്ട്. അവയാണ്: 1)പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള അറിവ്, 2) ഏറ്റെടുക്കലും അതിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരവും സംബന്ധിച്ചുള്ള നിയമപരമായ വിവരങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള അറിവ്. 2017 നവംബർ 15ന് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുന്നതിനാൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ഉന്നയിക്കുന്ന ചോദ്യങ്ങളും വിശദീകരണങ്ങളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തും.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ സമീപനവും പദ്ധതി ശാസ്ത്രവുമാണ് ചിത്രം 3.1ൽ ഫ്ളോ ചാർട്ടിന്റെ രൂപത്തിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ,

പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദമായ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

- പ്രസക്തമായ രേഖകൾ, റിപ്പോർട്ടുകൾ, പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖയുണ്ടാക്കൽ എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള പഠനം
- പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിക്കലും വിവരങ്ങളുടെ പ്രചാരണവും
- പദ്ധതിബാധിത വസ്തു വകകളെക്കുറിച്ചുള്ള കണക്കെടുപ്പ്
- സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയുടെ ഭാഗമായി ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുമായുള്ള യോഗങ്ങളും കുടിയാലോചനകളും പൊതു സമൂഹവുമായുള്ള കുടിയാലോചനകൾ

സർവ്വേയ്ക്കു മുൻപുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ

സാഹിത്യ അവലോകനവും പ്രാഥമിക കുടിയാലോചനയും

- വിശദമായ പദ്ധതി അവലോകനം
- പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ
- RTCTLARR നിയമം 2013
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സംസ്ഥാന നയം
- സ്ഥല-റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ

പ്രാഥമിക സർവ്വേയും വാതിൽപ്പുറജോലിയുടെ ആരംഭവും

- പ്രാരംഭ പഠനം
- തയ്യാറെടുപ്പും സർവ്വേ ഉപകരണങ്ങളുടെ പരിശോധനയും
- മുൻ കുർ പരിശോധന
- വിവര ശേഖരണത്തിനായുള്ള സംഘാംഗങ്ങളെ കണ്ടെത്തൽ
- പ്രഥമ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്ത്യരൂപം നൽകൽ

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾ/ജനങ്ങൾ/സമൂഹം

- ഫീൽഡ് സുറ്റാഫിനു പരിശീലനം നൽകൽ
- പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലും ജനങ്ങളിലും നടത്തിയ കണക്കെടുപ്പ് സർവ്വേ
- ഓരോ വീട്ടുകാരുമായും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം നടത്തിയ അഭിമുഖങ്ങൾ
- ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകൾ

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാനാവശ്യമായ സജ്ജീകരണങ്ങൾ

- നിയമപരമായ നയങ്ങളുടേയും നിയന്ത്രണങ്ങളുടേയും വിശകലനം
- പുനരധിവാസ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് സ്ഥല-റവന്യൂ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ
- ഉള്ളടക്കത്തിന്റെ വിശകലനം(വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം)
- വിവര ശേഖരണവും വിശകലനവും കരട്, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ കരട് രേഖ ഉണ്ടാക്കലും
- ഫീൽഡ് വർക്കിനുള്ള തയ്യാറെടുപ്പുകൾ



സർവ്വേയ്ക്ക് ശേഷമുള്ള പ്രവർത്തികളും വിശകലന രൂപരേഖയും

വിവരങ്ങൾ പട്ടികരൂപത്തിലാക്കുകയും വിശകലന രൂപരേഖയും

- വിവരങ്ങളുടെ ഏകോപനവും ക്രോഡീകരണവും രേഖപ്പെടുത്തലും
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമമായ രൂപപ്പെടുത്തൽ
- സർവ്വേയിലൂടെ ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- കരട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും സമർപ്പിക്കലും

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്മേലുള്ള ആലോചനകൾ

- പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘടിപ്പിക്കൽ
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി കണ്ടെത്തിയ കാര്യങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത ജനങ്ങളുമായും പൊതുജനങ്ങളുമായും കൂടിയാലോചിക്കൽ
- സ്റ്റേക്ക് ഹോൾഡേഴ്സുമായി അവരുടെ ആശങ്കകൾ പങ്കുവയ്ക്കൽ
- ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ അവലോകനവും അഭിപ്രായങ്ങളും
- അഭിപ്രായങ്ങളുടെ സംയോജനവും അന്തിമ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ സമർപ്പിക്കലും

3.3 ഡെസ്ക് റിസർച്ച്

പഠന സംഘം പ്രസക്തമായ രേഖകൾ, റിപ്പോർട്ടുകൾ, പദ്ധതി രൂപരേഖകൾ എന്നിവ വിശദമായി പരിശോധിച്ചു.

3.4 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷനായ രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിന്റെ പ്രിൻസിപ്പാളിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ, വിവിധ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലുകളും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 7 അംഗങ്ങളടങ്ങുന്ന ടീമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനു വേണ്ടിയുള്ള വിവര ശേഖരണവും ഏകോപനവും നടത്തിയത്. വികസന/നിയമ മേഖലകളിലെ വിദഗ്ദ്ധരുടെ സേവനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിലും പ്രയോജനപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത പ്രദേശങ്ങൾ കണ്ടെത്തുവാൻ റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥ പ്രതിനിധികളുടെ സഹായവും ഉണ്ടായിരുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസയോഗ്യത പദവി	പ്രവർത്തനപരിചയം
1	ഡോ:ബിനോയ് ജോസഫ് പ്രിൻസിപ്പാൾ, രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്	എം.എ (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി ചെയർമാൻ, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 20 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	മീന കുരുവിള ഡയറക്ടർ, രാജഗിരി ഔട്ട്റീച്ച്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, കൺസൾട്ടന്റ്, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3	പ്രിൻസി ജേക്കബ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, പ്രോജക്ട് കോ-ഓർഡിനേറ്റർ എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 21 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ, ഡി.എസ്.എസ്. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 25 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5	രഞ്ജിത് കെ.യു.	ബി.എ, ഡി.എസ്.എസ്. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 23 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6	അരുൺ മാത്യൂസ് ജോർജ്ജ്	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
7	ബിജു സി.പി.	ബി.എ, റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 23 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3.5 ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ

മുമ്പ് നടത്തിയിട്ടുള്ള പഠനങ്ങളിൽ നിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണു ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വേയിൽ പദ്ധതിബാധിതരുടെ വിവരങ്ങളും അവിടുത്തെ ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികവും സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവും സാംസ്കാരികവുമായ അവസ്ഥകളെക്കുറിച്ചും മനസ്സിലാക്കുവാനും സാധിച്ചു.

3.6 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും പദ്ധതി വിവരപ്രചരണവും

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ വിശദമായ പഠനം ആരംഭിക്കുന്നതിനു മുമ്പ് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയുടെ സ്ഥല സന്ദർശനവും പ്രാരംഭ പഠനവും നടത്തുകയും കൂടാതെ ചുരുക്കം ചില വിവരദാതാക്കളുമായി നേരിട്ട് അഭിമുഖ സംഭാഷണം നടത്തുകയും അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. അഭിമുഖ സംഭാഷണ ഷെഡ്യൂളിൽ ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും സംഘം വരുത്തി. 2017 സെപ്റ്റംബർ മാസത്തിന്റെ രണ്ടാമത്തെ ആഴ്ചയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ സംഘം പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ വ്യക്തമായി മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തു. അതിനു ശേഷം പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുമായി പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് സംസാരിക്കുകയും അവരിൽ ഇതിനെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധം ഉണ്ടാക്കിയെടുക്കുവാനായി യോഗം നടത്തുകയും ചെയ്തു. 2017 സെപ്റ്റംബർ-ഒക്ടോബർ മാസങ്ങളിൽ സംഘം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

3.7 സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ

റവന്യൂ വകുപ്പ് (GCDA) ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സഹായത്തോടെ അലൈമെന്റ് ഡ്രോയിംഗ്ന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർമ്മിഷ്ട പദ്ധതിമൂലം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിവരം യഥാർത്ഥ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേയ്ക്ക് മുമ്പ് മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിച്ചു. സർവ്വേയ്ക്കുള്ള അഭിമുഖ പട്ടിക ഒന്നു പുനഃപരിശോധന നടത്തി അന്തിമ രൂപം നൽകി. വ്യക്തികളുമായി നേരിട്ട് നടത്തിയ അഭിമുഖങ്ങൾ വഴിയാണു സർവ്വേ നടത്തിയത്. ഈ അഭിമുഖത്തിൽ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ, നിയമപരമായ രേഖകൾ (സ്വത്തിന്റെ മേലുള്ള അവകാശങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട/സ്വത്ത് തർക്കങ്ങൾ), സാമൂഹികമായ വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ, ജോലി, വരുമാനമാർഗ്ഗം, കുടുംബത്തിന്റെ ചിലവുകളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, വസ്തുവകകൾ, പദ്ധതിബാധിത കെട്ടിടത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ, വാണിജ്യപരമായതും സ്വയം തൊഴിൽ പരമായ കാര്യങ്ങൾ, ജോലിയുടെ രീതി, മുതലായ കാര്യങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ഇന്റെർവ്യൂ ഷെഡ്യൂളിൽ പ്രധാനമായും പ്രീ-കോഡഡ് ആയ ചോദ്യങ്ങളാണ്. എന്നാൽ ചുരുക്കം ചില ചോദ്യങ്ങൾ അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിക്കുവാൻ കൂടി ഉതകുന്ന തരത്തിലുള്ളതാണ്. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിനു മുമ്പ് തന്നെ അവരുടെ ലഭ്യമായ തിരിച്ചറിയൽ രേഖകളും മറ്റും ആവശ്യ രേഖകളും പരിശോധിച്ച്, അവർ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ളവരാണ് എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തി.



പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ഒരു ചിത്രം

3.8 വിവരസമാഹരണവും പരിശോധനയും

ശരിയായി പുരിപ്പിച്ച സർവ്വേ ഫോമുകളിലെ വിവരങ്ങൾ ഡേറ്റാബേസിലേക്ക് ചേർക്കുകയും അപൂർണ്ണമായ ഫോമുകൾ പുരിപ്പിക്കുന്ന മുറക്ക് ഈ വിവരങ്ങൾ നവീകരിക്കുകയും ചെയ്തുകൊണ്ടിരുന്നു. ഇതിൽ ആരെങ്കിലും വിട്ടുപോകുകയോ മറ്റോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനായി എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റിലെ അംഗങ്ങൾ ഇവ വിശദമായി പരിശോധിച്ചു.

3.9.വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനവും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

വിവരങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും ശേഖരിക്കുകയും ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി, അന്ത്യരൂപം നൽകുകയും ചെയ്തു കഴിഞ്ഞാൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനവും പൂർത്തിയാക്കും.

3.10 സമൂഹവും പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന

പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവരും പരോക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവരുമായ ജനങ്ങളുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ പ്രതികൂലമായ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുവാൻ ഉതകുന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളെയും കാഴ്ചപ്പാടുകളെയും കുറിച്ച് ജനങ്ങളോട് ആരാധ്യകയും ചെയ്തു. വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി 1)അനൗപചാരികമായ സ്വകാര്യ കൂടിയാലോചന. 2) ആഴത്തിലുള്ള വ്യക്തിഗത അഭിമുഖം എന്നീ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ചു.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് : RTFCTLARR നിയമം 2013ൽ 14(1)ൽ ഫോം 5 അനുസരിച്ച് 2017 നവംബർ 15 ന് ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ പങ്കെടുക്കുന്ന ജനങ്ങളുടെ ആശങ്കകളും സംശയങ്ങളും അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തും.

അദ്ധ്യായം 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

4.1. പശ്ചാത്തലം

പദ്ധതിബാധിതകുടുംബങ്ങളെയും വ്യക്തികളെയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 2017 സെപ്റ്റംബർ-ഒക്ടോബർ മാസങ്ങളിലായി SIA യൂണിറ്റ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സമൂഹ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തപ്പെടുകയുണ്ടായി. ഓരോ കുടുംബങ്ങളുടേയും വസ്തുവകകൾ, വരുമാനം, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം എന്നിവയെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി എങ്ങിനെ ബാധിക്കാം എന്ന് ഈ സർവ്വേയിലൂടെ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചു. മുൻ കൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയാണ് ഇതിനായി ഉപയോഗിച്ചത്. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സമൂഹ സാമ്പത്തിക ഘടന, വസ്തുവകകളുടെ തരം, സ്വത്തിൻ്റെ മേലുള്ള അവകാശം, എന്തൊക്കെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം, അതിൻ്റെ വ്യാപ്തി, ബാധിത വസ്തുവകകളുടെ വിവരണങ്ങൾ എന്നിവ നിർണ്ണയിക്കുകയായിരുന്നു ഈ സർവ്വേയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. സർവ്വേയുടെ പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകളും പ്രശ്നത്തിൻ്റെ വ്യാപ്തിയും താഴെ ചേർക്കുന്നു.

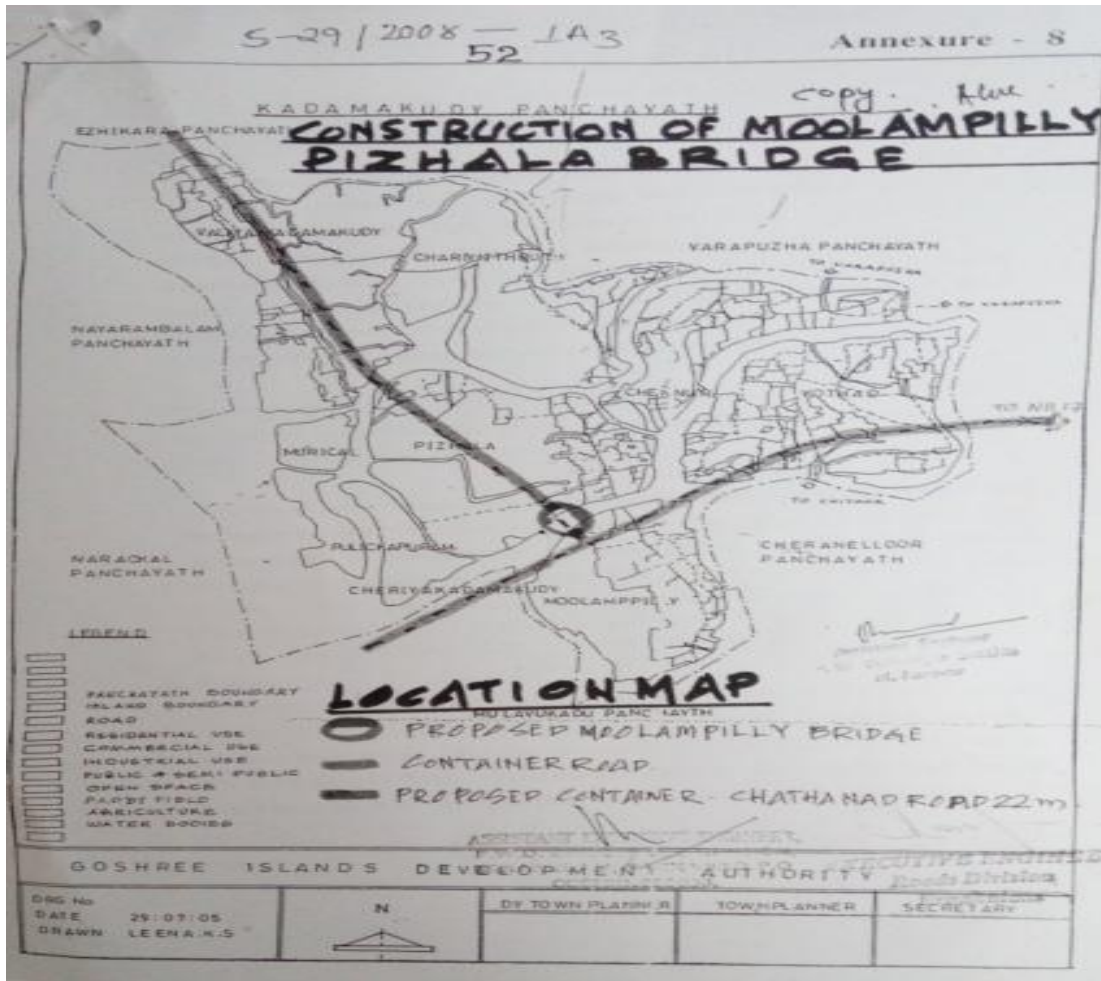
4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതിയുടെ മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതമാണ്, പട്ടിക 4.1 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്നത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനായി മൊത്തം 0.6087 ഹെക്ടർ ഭൂമി ആവശ്യമാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും തുറസ്സായ പ്രദേശവുമാണ്. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന 13 വസ്തുക്കളാണുള്ളത്. അതിൽ 9 എണ്ണം ഹെക്സാടെക് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, നിപ്പോൺ റിയൽറ്റേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്നീ 2 കമ്പനികളുടെ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 3 വസ്തുക്കളും, 3 സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ള 1 വസ്തുവും ആഘാതബാധിത വസ്തുക്കളിൽ പെടുന്നു. വസ്തു നിർണ്ണയത്തിൻ്റെ ഭാഗമായി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളെ കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ട്. 24 അംഗങ്ങളുള്ള 6 കുടുംബങ്ങളാണ് ആഘാതബാധിതമാകുന്നത്.

പട്ടിക 4.1 പട്ടിക 4.1 ആഘാത ബാധിത പ്രദേശം

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ് (ഹെക്ടറിൽ)	
ഉടമസ്ഥാവകാശം	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി
കമ്പനി ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളത്	0.5344
വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളത്	0.0611
വ്യക്തികളുടെ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ളത്	0.0132
ആകെ	0.6087
വസ്തുവകകളിലുള്ള ആഘാതം	
ആഘാത ബാധിത വസ്തുവകകൾ	13
മൊത്തം പദ്ധതിബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾ	6
മൊത്തം പദ്ധതിബാധിതരായ ആളുകൾ	24
മൊത്തം കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	0

4.3. വസ്തുവിവരപട്ടിക (നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം)



4.4 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായഭൂമി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായ മൂലമ്പിള്ളി - പിഴല പാലത്തിന്റെയും അനിബന്ധ റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണത്തിന് സ്ഥലം ആവശ്യമാണ്. പ്രസ്തുത പദ്ധതി സ്ഥലം സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ സർക്കാർ ഭൂമി ഒന്നും തന്നെ ആഘാതബാധിതമാകുന്നില്ല.

4.5 പൊതുഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം പൊതു ഭൂമികൾക്ക് ഒന്നിനും തടസ്സം വരുന്നില്ല.

4.6 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തുവാങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഭൂമി

ജില്ലാതല പർച്ചേയ്സ് കമ്മിറ്റിയുടെ (DLPC) നിരക്ക് പ്രകാരം തീരുമാനിച്ച ഭൂമി വിലയുടെ 80% നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്

4.7 പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായഭൂമി

പട്ടിക 4.2 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ്

നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഏകദേശം അളവ് (ഹെക്ടറിൽ)	ആസ്തി നഷ്ടപ്പെടാൻ ബാധിച്ച കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
0.0104	1
0.0132	3 (കുട്ടുമസ്ഥതയിലുള്ളത്)
0.0250	1
0.0257	1
0.5344	2(2 കമ്പനികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളത്)
ആകെ	8

8 പട്ടയ ഉടമകളുടെ 13 വസ്തുക്കളാണ് പദ്ധതി ആഘാതബാധിതമാകുന്നതെന്ന് പട്ടിക 4-2 വ്യക്തമാക്കുന്നു. 3 വ്യക്തികൾക്ക് യഥാക്രമം 0.0104, 0.0250, 0.0257 ഹെക്ടർ ഭൂമി വീതം നഷ്ടപ്പെടും. 0.0132 ഹെക്ടർ ഭൂമി 3 വ്യക്തികളുടെയും 0.5344 ഹെക്ടർ ഭൂമി 2 കമ്പനികളുടെയും കുട്ടുമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.

4.8. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ മുൻകാല വ്യവഹാരങ്ങൾ

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നു ലഭിച്ച വിവരപ്രകാരം പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ യാതൊരുവിധ വ്യവഹാരങ്ങളും നടന്നിട്ടില്ല.

കണക്കാക്കലും ഗണനവും

5.1. ആമുഖം

പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിൽ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നേരിടേണ്ടിവരുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ അളവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിലയിരുത്തലുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

5.2 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവർ

6 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ ആഘാതബാധിതമാകുന്നുണ്ടെങ്കിലും അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങളെയൊന്നും പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നില്ല. വിവരദാതാക്കളുടെ ആരുടെയും ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്നില്ല.

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളെല്ലാം തന്നെ തുറസ്സായ സ്ഥലങ്ങളും ഏതാനും ചില തെങ്ങുകൾ ഒഴിച്ചാൽ മറ്റൊരു കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങളും ഇല്ലാത്ത ഭൂമിയുമാണ്. ഹെക്ടാടൈസ് ഡെവലപ്പ്മെന്റും, നിപ്പോൺ റിയൽറ്റേഴ്സിന്റേയും സംയുക്ത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്ത് സ്വകാര്യ ഐടി ആൻറ് ഹൈടെക് പാർക്ക് പദ്ധതി തുടങ്ങുവാൻ സർക്കാരിന്റെ വിവര സാങ്കേതിക വിഭാഗം 03.09.2013 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച GO(MS)No.10/2013/ITD പ്രകാരം അനുമതി ലഭിച്ചിരിക്കുന്നതാണ്. പക്ഷേ മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി പ്രസ്തുത സ്ഥലം രണ്ട് ഭാഗങ്ങളായി വിഭജിക്കേണ്ടിവന്നതിനാൽ സ്വകാര്യ ഐടി ആൻറ് ഹൈടെക് പാർക്ക് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുക അസാധ്യമായി തീർന്നു . മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലം പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തേയ്ക്കുള്ള പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നതുമൂലം ഐടി ആൻറ് ഹൈടെക് പാർക്ക് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ കഴിയാതെ വന്നു.

5.3. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷമായ പ്രത്യാഘാതം

പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് നിലവിൽ കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല എന്നതിനാൽ വീടുകൾക്കോ ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങൾക്കോ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽപെട്ട 3 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് തെങ്ങ് കഷിയും, ചെമ്മീൻ കെട്ടും ഉണ്ടായിരുന്നു എന്നും അത് അവരുടെ പ്രധാന ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായിരുന്നു എന്നും വെളിപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായി. അന്തർദേശീയ കണ്ടെയ്നർ ടെർമിനൽ റോഡിന്റെ നിർമ്മാണവേളയിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തതുമൂലം അവർക്ക് ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെട്ടു. അന്നു നിലനിന്നിരുന്ന നിയമം അനുസരിച്ച് അവർക്ക് നാമമാത്രമായ നഷ്ടപരിഹാരമേ ലഭിച്ചുള്ളൂ. ആയതിനാൽ ഒരു വ്യവഹാരം നിലവിലുണ്ടെന്ന് ആ കുടുംബങ്ങൾ വിശദീകരിച്ചു. നിലവിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള 11 തെങ്ങുകൾ വെട്ടേണ്ടി വരും.

ഹെക്സാടെക്സ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ്സിന്റേയും, നിപ്പോൺ റിയൽറ്റേഴ്സിന്റേയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്ത് തുടങ്ങുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്ന പദ്ധതി 2,30,000 പെർക്ക് തൊഴിൽ നൽകുവാൻ ഉതകുന്നതായിരുന്നു. (പ്രസ്തുത കമ്പനികളുടെ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം).

5.4. ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

പട്ടിക 5.3 വസ്തു കൈവശമായതിന്റെ/ഉടമസ്ഥതയുടെ കാലാവധി

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥതയുടെ ഏകദേശകാലാവധി
1	514/3	10 വർഷം
2	515/8	10 വർഷം
3	516/3	10 വർഷം
4	516/4	10 വർഷം
5	516/7	10 വർഷം
6	516/10	10 വർഷം
7	516/11	10 വർഷം
8	516/12	10 വർഷം
9	516/14	10 വർഷം
10	531/1പി	25 വർഷത്തിനുമുകളിൽ
11	531/1പി	10 വർഷത്തിനുമുകളിൽ
12	531/2	25 വർഷത്തിനുമുകളിൽ
13	283/3	10 വർഷം

ആകെയുള്ള 13 വിവരദാതാക്കളിൽ 10 പേർ ഏകദേശം 10 വർഷമായ് പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശമുള്ളവരാണ്. 2 പേർ പരമ്പരാഗതമായ് 25 വർഷത്തിലധികമായ് പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്മേൽ അവകാശമുള്ളവരും 1 വ്യക്തിക്ക് 10 വർഷത്തിലധികമായ് പിതാവിൽ നിന്നും ഭൂമി ലഭിച്ചതുമാണ്.

5.5. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ

പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് ധാരാളം തെങ്ങുകൾ ഉണ്ടായിരുന്നത് പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തിനായ് ഭൂമി നികർത്തിയപ്പോൾ നശിപ്പിക്കപ്പെട്ടു എന്ന് വിവരദാതാക്കളും പ്രദേശവാസികളും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. നിലവിൽ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തുള്ള 8 തെങ്ങുകൾ കൂടി നശിപ്പിക്കപ്പെട്ടു.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ

6.1. ആമുഖം

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക തലങ്ങളിലെ അവസ്ഥയും പ്രസ്തുത ഘടകങ്ങളുടെ സ്ഥിതിവിശേഷവുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സ്ഥിതി, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം, പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ; ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം, അനുബന്ധ വിവരങ്ങൾ എന്നിവയാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്.

6.2 ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

പട്ടിക 6.1 പ്രായഭേദവും ലിംഗഭേദവും അനുസരിച്ച്

വയസ്സ് (വർഷ കണക്കിൽ)	ലിംഗഭേദം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
0-18	1	1	2
19-30	3	5	8
31-45	4	1	5
46-59	1	2	3
60ൽ കൂടുതൽ	4	2	6
ആകെ	13	11	24

ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ പ്രായഭേദമനുസരിച്ചുള്ള വിവരണമാണ് പട്ടിക 6.1 ൽ ഉള്ളത്. 60 വയസ്സിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ള 6 വ്യക്തികളിൽ 4 പേർ പുരുഷന്മാരും 2 പേർ സ്ത്രീകളുമാണ്. 46 നും 59 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ള 2 സ്ത്രീകളും 1 പുരുഷനുമുണ്ട്. 31 നും 45 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ള 5 വ്യക്തികളിൽ 4 പുരുഷന്മാരും 1 സ്ത്രീയുമാണുള്ളത്. 3 പുരുഷന്മാരും 5 സ്ത്രീകളുമടങ്ങിയ 8 കുടുംബാംഗങ്ങൾ 19 നും 30 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. 2 പേർ അതായത് 1 സ്ത്രീയും 1 പുരുഷനും 18 വയസ്സിൽ താഴെയുള്ളവരാണ്.

പട്ടിക 6.2 മതത്തിനനുസൃതമായ വിഭാഗം

മതം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
മുസ്ലീം	1	16.67
ക്രിസ്ത്യൻ	5	83.33
ആകെ	6	100.00

മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കുടുംബങ്ങളെ തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്നതിന്റെ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 6.2ൽ വെളിപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ആഘാതബാധിതരാകുന്ന 6 കുടുംബങ്ങളിൽ 5 എണ്ണം (83.33%) ക്രിസ്തുമതത്തിലും 1 കുടുംബം (16.66%) മുസ്ലീം മതത്തിലും പെടുന്നു

സാമൂഹ്യവിഭാഗം

പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിതരായ 6 കുടുംബങ്ങളും മറ്റു പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നവരാണ്..

പട്ടിക 6.2 പദ്ധതിബാധിത ജനങ്ങളുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥ

വൈവാഹികാവസ്ഥ	വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
വിവാഹിതർ	8	33.33
അവിവാഹിതർ	16	66.67
ആകെ	24	100.00

പട്ടിക 6.4 വെളിവാക്കുന്നത് ആകെയുള്ള 24 പദ്ധതിബാധിത ജനങ്ങളിൽ 8 പേർ വിവാഹിതരും 16 പേർ അവിവാഹിതരുമാണ് എന്ന് പട്ടിക 6.4 വെളിവാക്കുന്നു.

കുടുംബസംവിധാനം

പദ്ധതിയുടെ ആഘാത ബാധിതരായ 6 കുടുംബങ്ങളും അണുകുടുംബങ്ങളാണ്.

പട്ടിക 6.3 വിദ്യാഭ്യാസാവസ്ഥ

വിദ്യാഭ്യാസാവസ്ഥ	അംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
പ്രാഥമിക വിദ്യാഭ്യാസം (5-ാം ക്ലാസ്സ് വരെ)	1	4.16
ബിരുദം	20	83.33
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	3	12.5
ആകെ	24	100.0

പദ്ധതിബാധിത മേഖലയിലെ ജനങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസാവസ്ഥ സംബന്ധിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പട്ടികയാണ് 6.3 ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ 20 അംഗങ്ങൾ ബിരുദദാരികളും 3 പേർ ബിരുദാനന്തര ബിരുദദാരികളുമാണ്. പ്രൈമറിക്ലാസിൽ പഠിക്കുന്ന 1 വ്യക്തിയുമുണ്ട്

6.3. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യരേഖയും

പൊതുവിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ച് 6 കുടുംബങ്ങളും ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്കു മുകളിൽ ഉള്ളവരാണ്.

പട്ടിക 6.4 കുടുംബ മാസവരുമാനം

കുടുംബമാസ വരുമാനം (തുക രൂപയിൽ)	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
15,001-30,000	3
വിവരം നൽകാത്തവർ	3
ആകെ	6

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 3 കുടുംബങ്ങൾ 15001 രൂപയ്ക്കും 30000 രൂപയ്ക്കും ഇടയിൽ മാസവരുമാനമുള്ളവരാണ്. 3 കുടുംബങ്ങൾ പ്രസ്തുത വിവരം വെളിപ്പെടുത്തിയില്ല.

പട്ടിക 6.10 തൊഴിൽ സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ

മേഖല	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
കച്ചവടം	3	12.5
സർക്കാർ മേഖലയിലെ തൊഴിൽ	1	4.2
സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ ജോലി	5	20.8
സ്വയം-തൊഴിൽ	1	4.2
ആശ്രിതർ	14	58.3
ആകെ	24	100.0

ആകെ ഉള്ള 24 വ്യക്തികളിൽ 14 പേർ അതായത് 58.3% പേർ വിദ്യാർത്ഥികളും വയോജനങ്ങളുമായ ആശ്രിതരാണ്. 3 പേർ കച്ചവടം ജീവിതോപാധിയായി കാണുന്നു. കൂടാതെ സ്വയം തൊഴിൽ ചെയ്യുന്ന 1 വ്യക്തിയും സ്വകാര്യമേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 5 വ്യക്തികളും സർക്കാർ ജോലിയുള്ള 1 വ്യക്തിയുമാണ്.

6.4. ദുർബലവിഭാഗം

പ്രത്യേകാതബാധിതരായ 24 വ്യക്തികളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 11 സ്ത്രീകളും 2 കുട്ടികളും 6 വയോജനങ്ങളും ദുർബലജനവിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു.

6.5. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനവും

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളെല്ലാം തന്നെ തുറസ്സായ സ്ഥലങ്ങളും ഏതാനും ചില തെങ്ങുകൾ ഒഴിച്ചാൽ മറ്റൊരു കാർഷിക പ്രവർത്തനങ്ങളും ഇല്ലാത്ത ഭൂമിയുമാണ്. ഹെക്സാടെക്സ് ഡെവലപ്പ്മെന്റും, നിപ്പോൺ റിയൽറ്റേഴ്സിന്റേയും സംയുക്ത

ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്ത് സ്വകാര്യ ഐടി ആൻറ് ഹൈടെക് പാർക്ക് പദ്ധതി തുടങ്ങുവാൻ സർക്കാരിന്റെ വിവര സാങ്കേതിക വിഭാഗം 03.09.2013 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച GO(MS)No.10/2013/ITD പ്രകാരം അനുമതി ലഭിച്ചിരിക്കുന്നതാണ്. പക്ഷേ മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി പ്രസ്തുത സ്ഥലം രണ്ട് ഭാഗങ്ങളായി വിഭജിക്കേണ്ടിവന്നതിനാൽ സ്വകാര്യ ഐടി ആൻറ് ഹൈടെക് പാർക്ക് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുക അസാധ്യമായി തീർന്നു . മൂലമ്പിള്ളി-പിഴല പാലം പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തേയ്ക്കുള്ള പ്രവേശനം തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നതുമൂലം ഐടി ആൻറ് ഹൈടെക് പാർക്ക് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ കഴിയാതെ വന്നു.

പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് നിലവിൽ കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ താമസിക്കുന്നില്ല എന്നതിനാൽ വീടുകൾക്കോ ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങൾക്കോ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽപ്പെട്ട 3 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് തെങ്ങ് കഷിയും, ചെമ്മീൻ കെട്ടും ഉണ്ടായിരുന്നു എന്നും അത് അവരുടെ പ്രധാന ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായിരുന്നു എന്നും വെളിപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായി. അന്തർദേശീയ കണ്ടെയ്നർ ടെർമിനൽ റോഡിന്റെ നിർമ്മാണവേളയിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തതുമൂലം അവർക്ക് ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെട്ടു. അന്നു നിലനിന്നിരുന്ന നിയമം അനുസരിച്ച് അവർക്ക് നാമമാത്രമായ നഷ്ടപരിഹാരമേ ലഭിച്ചുള്ളൂ. ആയതിനാൽ ഒരു വ്യവഹാരം നിലവിലുണ്ടെന്ന് ആ കുടുംബങ്ങൾ വിശദീകരിച്ചു. നിലവിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള 8 തെങ്ങുകൾ വെട്ടേണ്ടി വരും.

ഹെക്സാടെക്സ് ഡെവലപ്പ്മെന്റസിന്റേയും, നിപ്പോൺ റിയൽറ്റേഴ്സിന്റേയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്ത് തുടങ്ങുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്ന പദ്ധതി 2,30,000 പെർക്ക് തൊഴിൽ നൽകുവാൻ ഉതകുന്നതായിരുന്നു. (പ്രസ്തുത കമ്പനികളുടെ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ പദ്ധതി റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം).

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം

7.1 ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

ബാധകമല്ല

7.2. ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കുവാനോ ലഘൂകരിക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസംഗ്രഹണത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസംഗ്രഹണത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട്, 2013 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക

7.4. ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന സമാപനം നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പദ്ധതിരേഖയിൽ ആഘാതബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് മതിയായ തുക വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്

7.5. പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപനയിൽ വരുത്താവുന്ന മാറ്റങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.6. ആഘാതം കുറയ്ക്കുവാനുള്ള വിശദമായ പ്ലാൻ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

RTFCTLARR നിയമം 2013 ൽ നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗദർശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ് പനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

RTFCTLARR നിയമം 2013 ൽ നിർവ്വചിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് വഴി നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നയത്തിൽ പറയുന്നപ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുന:സ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ആളുകളെ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

- ജില്ലാ കളക്ടർ, പുനരധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനഅധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ പ്രതിനിധികൾ പുനരധിവാസ നടപടി രൂപരേഖ നിരീക്ഷിക്കുന്നതായിരിക്കും. എന്നാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ആരുംതന്നെ താമസിക്കുന്നില്ലാത്തതിനാൽ പുനരധിവാസം ആവശ്യമായി കാണുന്നില്ല

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ബഡ്ജറ്റ്

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

ബാധകമല്ല

10.2. റിപ്പോർട്ടിന്റെ രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 11
നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും - അപഗ്രഥനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിക്കുന്ന നിർദ്ദേശം

പദ്ധതി നിലവിൽ വരുന്നതുകൊണ്ട് ആരെയും പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ടതില്ല. പ്രസ്തുത പദ്ധതി പൂർത്തീകരിച്ചാൽ ഏഴിക്കര, കടമക്കുടി പഞ്ചായത്തുകളിൽ പെട്ട ഒറ്റപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന മൂലമ്പിള്ളി, പിഴല, കടമക്കുടി ദ്വീപുകളെ തമ്മിൽ തമ്മിലും മറ്റ് സ്ഥലങ്ങളുമായും ബന്ധപ്പെടുത്തും. ആയതുകൊണ്ട് പ്രസ്തുത പദ്ധതി 2013 ലെ 30-ാം നമ്പർ ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 2(1)ബി(i) പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ നിർവ്വചനത്തിൽ വരുന്നതും ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഉത്തരവ് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. പൊതുജനതാൽപര്യത്തെ മുൻനിർത്തി ഈ പദ്ധതി ഒഴിവാക്കാനാകാത്ത ആവശ്യമായി കണക്കാക്കി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.